



## Memòria Social

# Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Municipi  
**Alió (Alt Camp)**

Data  
**Març de 2012**

Expedient  
**SAM 2008-2372 i 2008-2374**

Redacció i direcció del projecte  
Assistència tècnica: **ARDA. Gestió i Estudis Ambientals**  
Direcció: **Unitat Tècnica de Medi Ambient i Salut Pública**

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10.05.2012 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 22.01.2014 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

Diligència: Aquest Text Refòs del POUM d'Alió ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Alió el dia 10 de desembre de 2013 i incorpora les prescripcions de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Alió 11 de desembre de 2013  
El Secretari,



12 DES. 2013

**TEXT REFÒS**

**MEMÒRIA SOCIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ALIÓ**

**Equip redactor**

Lluís Salada, biòleg i màster en gestió ambiental

Client: DIPUTACIÓ DE TARRAGONA. Unitat de Medi Ambient.  
Referència: 0802008A  
Data: Març de 2012

ARDA, Gestió i Estudis ambientals, SLL – Pg. Valldaura, 166 D local C . 08042 Barcelona Telf.: 934279620 Fax: 934276279  
[arda@arda-geolog.com](mailto:arda@arda-geolog.com)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

## SUMARI

1 INTRODUCCIÓ .....	3
1.1 Antecedents .....	3
1.2 Finalitat i objectius de l'estudi .....	3
1.3 Metodologia .....	4
2 AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE .....	5
2.1 Anàlisi socioeconòmica del municipi .....	5
2.2 Diagnosi de les necessitats d'habitatge .....	17
3 PROPOSTES DEL POUM .....	25
3.1 Sòl residencial i habitatge .....	25
3.2 Habitatge protegit .....	25
3.3 Habitatge dotacional .....	26
4 AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS .....	27
4.1 Situació actual .....	27
4.2 Propostes del POUM .....	27
5 INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA RESPECTE DEL GÈNERE I DELS COL·LECTIUS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA .....	29
5.1 Dones .....	29
5.2 Gent gran .....	30
5.3 Immigrants .....	31



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona



## **1 INTRODUCCIÓ**

### **1.1 ANTECEDENTS**

L'Ajuntament d'Alió es troba en fase d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), els treballs del qual han estat adjudicats a Francesc Albin i Collet, Arquitecte.

Tant la Llei d'Urbanisme<sup>1</sup> com el Reglament que la desenvolupa<sup>2</sup> determinen que els POUM hauran d'incloure una memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs reserves destinades a habitatges dotacionals públics, cal justificar-ho en la memòria social.

En atenció a aquests antecedents i a petició de la Unitat de Medi Ambient de la Diputació de Tarragona, ARDA Gestió i Estudis Ambientals SLL (ARDA) ha elaborat la present **Memòria Social**.

### **1.2 FINALITAT I OBJECTIUS DE L'ESTUDI**

La finalitat de la Memòria Social és avaluar i justificar les determinacions del POUM d'Alió relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge.

Aquesta finalitat es concreta en els següents objectius, establerts per la legislació urbanística:

- Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impeding la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

<sup>1</sup> Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

<sup>2</sup> Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

## INTRODUCCIÓ

- Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.
- Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
- Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
- Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.
- Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

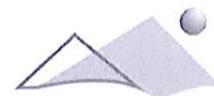
### 1.3 METODOLOGIA

La metodologia seguida per a l'elaboració d'aquest estudi consta de les etapes de treball següents:

- Recopilació i anàlisi de la informació existent sobre el territori, i sobre la realitat socioeconòmica del municipi.
- Anàlisi de la proposta de POUM, a partir de la informació facilitada per l'arquitecte redactor, Francesc Albin: sòl residencial, habitatge,...
- Elaboració d'una diagnosi socioeconòmica del municipi i de les seves necessitats pel que fa a habitatge i equipaments comunitaris.
- Avaluació del grau d'adequació de la proposta de POUM als requeriments normatius pel que fa a habitatge social.
- Elaboració final de l'informe.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona



## 2 AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS SOCIALS D'ACCÉS A L'HABITATGE

### **2.1 ANÀLISI SOCIECONÒMICA DEL MUNICIPI**

#### **2.1.1 Situació geogràfica**

El municipi d'Alió està situat al centre de la comarca de l'Alt Camp, a l'extrem nord-est del Camp de Tarragona. De forma aproximadament triangular i amb una àrea de 7,37 km<sup>2</sup>, limita al nord amb el Pla de Santa Maria i Vila-rodona, al sud amb Bràfim i Puigpelat i a l'oest amb Valls.

El terme es troba totalment inclòs en la plana central de la comarca, situada al voltant de la ciutat de Valls, amb una altitud que se situa entre els 250 i el 270 metres sobre el nivell del mar. Presenta una morfologia planera amb un pendent molt poc acusat, travessat per algunes rases, amb un paisatge predominantment agrícola amb un únic nucli urbà, el d'Alió.

El sòl urbà es concentra, gairebé exclusivament, al poble d'Alió, situat a l'extrem sud de la part central del municipi, al costat de la C-51. A banda d'aquest nucli urbà hi ha dos sectors industrials, situats als extrems est (Polígon industrial Alió-Bràfim) i oest (ENTAR, S.A.) del terme, respectivament.

El nucli antic d'Alió manté l'estructura del recinte medieval emmurallat, amb castell i pati d'armes, del qual se'n conserven algunes traces, com el mateix Carrer de la Muralla. El primer eixample, situat a llevant de la carretera, conserva majoritàriament la tipologia tradicional d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, mentre que als sectors de creixement més recent, als extrems nord i al sud del nucli urbà, predominen els habitatges aïllats.

#### **2.1.2 Aspectes demogràfics i socials**

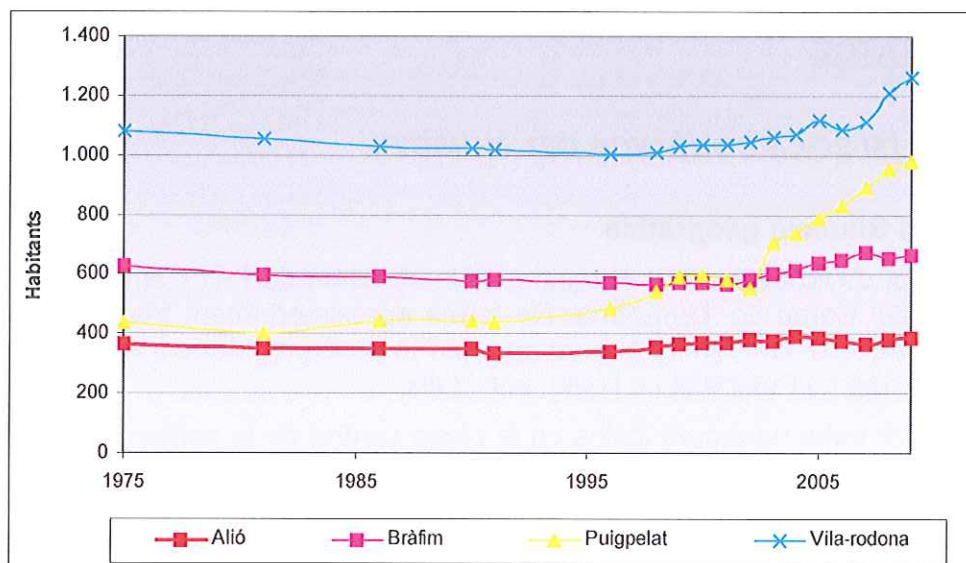
##### Evolució demogràfica

El municipi d'Alió, que havia arribat a tenir gairebé 700 habitants al 1900, va patir una davallada de població a partir de la segona meitat del segle XX, tot i que en els darrers anys s'ha estabilitzat, amb fluctuacions, al voltant dels 350-400 habitants. S'observa una tendència general al creixement a partir de finals de la dècada dels 90 del segle passat fins aproximadament l'any 2004, en què s'assoleix un màxim amb 391 habitants. Comença llavors un nou període de davallada fins al 2007, on semblava que s'invertiria altra vegada la tendència iniciant un lleuger increment fins al 2010 (386 habitants). D'aquesta manera, el balanç global dels darrers anys (1999-2010) seria positiu, amb un creixement total d'un 6%, i una mitjana per sota de l'1% anual.



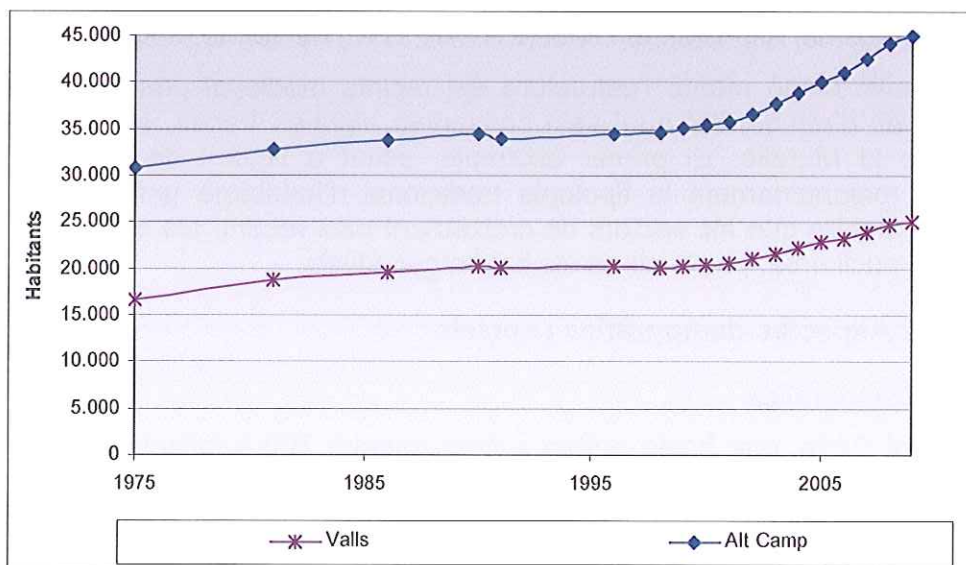
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Figura 2.1-1: Evolució de la població d'Alió i els municipis veïns en els darrers anys.



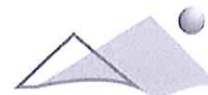
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Figura 2.1-2: Evolució de la població de Valls i de l'Alt Camp en els darrers anys.



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

L'evolució de la població a la comarca ha estat en general positiva, especialment a la capital, Valls, que ha crescut un 25% en el període 1998-2009, però també a la majoria de municipis. És el cas també de molts dels més propers a Alió com Vila-rodona, que ha tingut un creixement similar al de la capital de comarca. O el cas de Puigpelat, poble d'unes dimensions similars a les d'Alió, on l'increment ha estat extraordinari (una mitjana de gairebé un 10% anual), fins al punt que ha superat àmpliament Bràfim, la població del qual havia estat tradicionalment molt superior, situant-se gairebé en un miler de

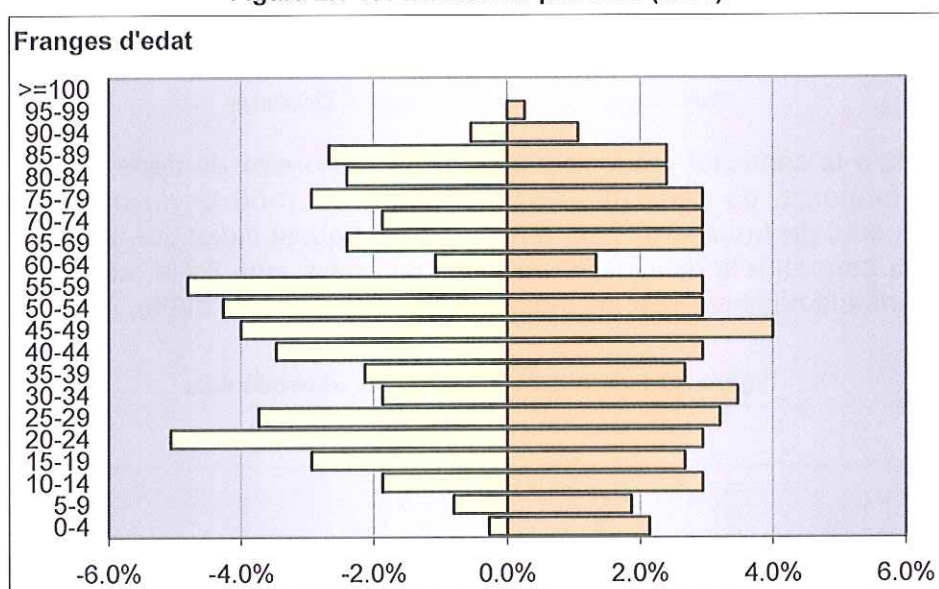


persones. En canvi aquest darrer ha tingut també una evolució similar a la d'Alió, amb un primer període d'un cert creixement i un comportament més fluctuant en els darrers anys, encara que globalment hi ha hagut un augment general (17%) en el període esmentat.

### Estructura de la població

Segons les dades de l'últim cens de població (2001) l'estructura per edats mostra les pautes característiques de les nostres societats: pocs infants (9,9% de població menor de 15 anys), molts adults (62,4% entre 15 i 64 anys) i més gent gran que infants (27,7%). Un 11,7% de la població era major de 80 anys l'any 2001.

Figura 2.1-3. Piràmide de població (2001).



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

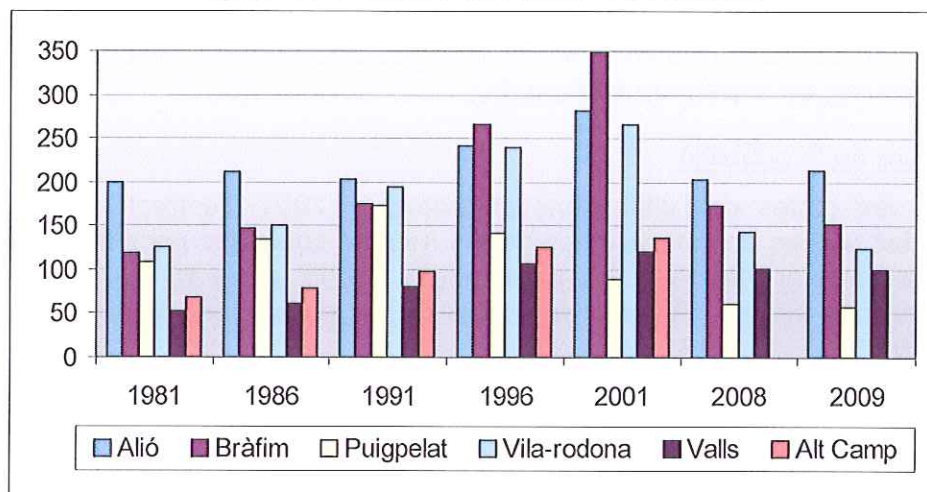
En els últims anys s'havia produït un envelliment progressiu de la població, molt superior al global de la comarca, encara que similar al d'alguns municipis veïns (Bràfim, Vila-rodonà,...). Així l'índex d'envelliment, és a dir la relació entre els més vells (>65 anys) i els més joves (<15 anys) era de 200 l'any 1981 i de 281 al 2001, és a dir que hi havia 281 vells per cada 100 joves o, el que és el mateix, gairebé 3 persones grans per cada jove. Segons les dades dels darrers padrons de població aquesta tendència s'hauria invertit, de manera que a partir de 2001 l'índex d'envelliment ha anat disminuint fins a situar-se altra vegada al voltant de 200.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona



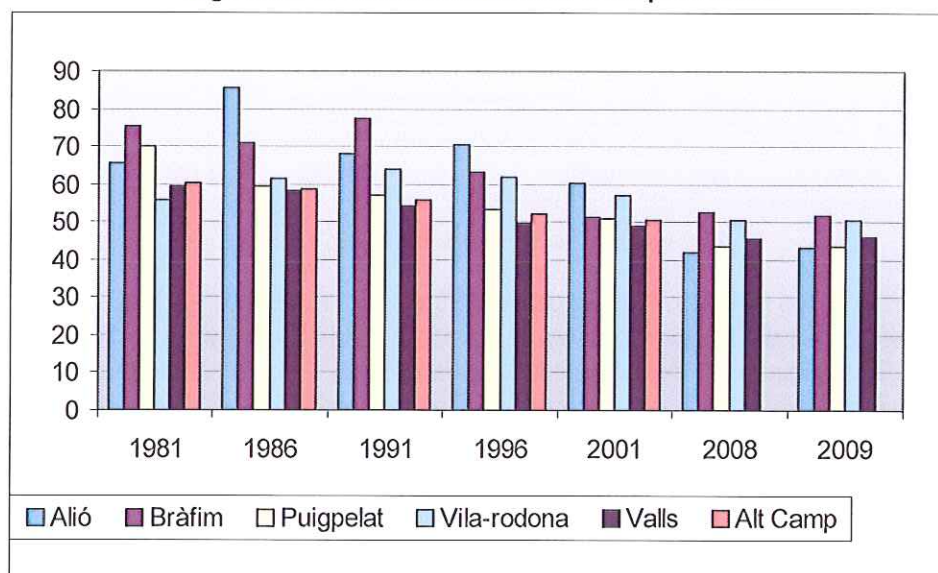
Figura 2.1-4. Evolució de l'índex d'envelliment.



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa a la capacitat productiva de la població l'índex de dependència, que dona la proporció de nens (0-14 anys) i de grans (>65 anys) per cada 100 adults en edat de treballar (15-65 anys), és 43. Aquest indicador ha seguit una tendència general a la disminució en els últims anys, que és la que s'ha donat globalment a la comarca i en els municipis situats al voltant d'Alió.

Figura 2.1-5. Evolució de l'índex de dependència.



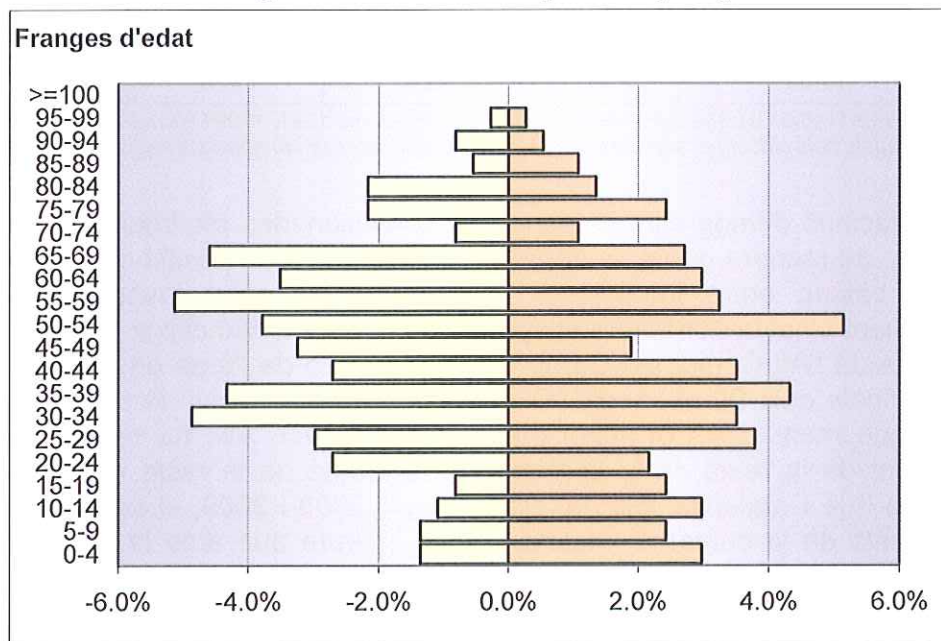
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Prenent les dades del padró municipal referents al 2010 s'observa que en la piràmide de població s'ha produït un cert eixamplament de la base, la qual cosa indica un cert increment del percentatge de població infantil (0-15 anys) que s'explica per un cert repunt dels naixements en la darrera dècada. Tanmateix hi



ha franges d'edat que han sofert un aprimament, com la dels 15-30 anys i dels 40-55 anys, conseqüència de la davallada de la natalitat a partir del *baby-boom* de la segona meitat del segle XX. En canvi algunes franges intermèdies, com la dels 30-40 anys, s'ha recuperat gràcies a l'aportació de la immigració tant estrangera com autòctona, formada fonamentalment per homes joves.

Figura 2.1-6. Piràmide de població (2010)



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Així doncs, tot i que es manté un percentatge més important de gent gran (20,8%) que d'infants (12,2%) i que hi ha gairebé un 10% de persones més grans de 80 anys, l'índex d'envelliment (171) ha disminuït en els darrers anys, mentre que el de dependència (49) ha augmentat lleugerament.

#### Dinàmica de la població

Les taxes de creixement natural han estat negatives en etapes molt recents, tot i que, com s'ha esmentat anteriorment, darrerament s'ha estabilitzat com a resultat d'un cert increment dels naixements.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona

Taula 2.1-1. Evolució de la població a Alió. Taxes per mil habitants.

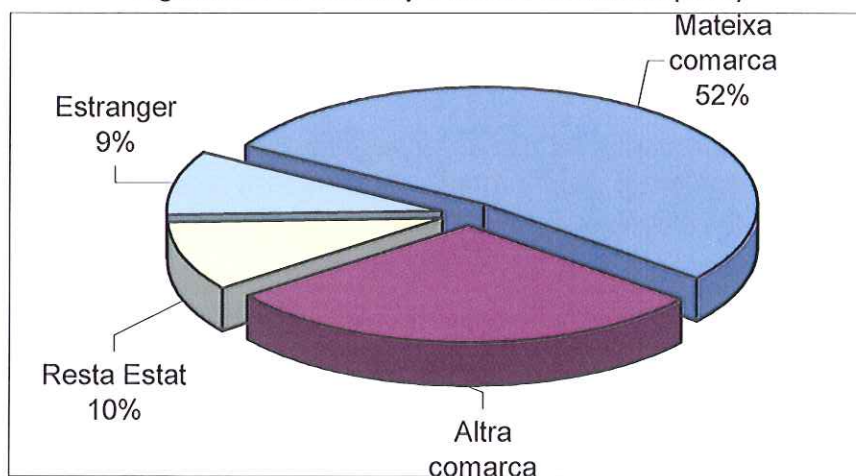
Any	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement total
1991	7.12	14.82	-7.71	-1.17	-8.88
1996	5.73	15.48	-9.75	11.47	1.72
2001	5.6	13.24	-7.64	25.97	18.33
2006	0.0	13.29	-13.3	-5.3	-18.6
2008	10.55	10.55	0.0	18.47	18.47

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Les dades del 1991, 1996 i 2001 són les mitjanes anuals dels cinc anys anteriors, la del 2006 i 2008 corresponen només a aquest any.

Les fluctuacions demogràfiques han estat condicionades totalment pels fluxos migratoris, de manera que s'ha donat un creixement total positiu de la població quan el balanç entre immigració i emigració ha estat favorable. Si bé històricament s'havia donat una emigració de la gent d'Alió cap a Valls o altres poblacions de l'Alt Camp, del Camp de Tarragona o de l'àrea de Barcelona, a partir de finals dels 90 del segle XX s'observa un cert canvi de tendència, de manera que molts anys el saldo migratori és positiu. Alió ha rebut població bàsicament de la resta de la comarca, però també de la resta del Camp de Tarragona i de Catalunya. Els dos últims anys, 2008 i 2009, el saldo migratori amb la resta de la comarca ha estat positiu, mentre que amb la província ha estat lleugerament negatiu.

Això es veu reflectit en l'origen de la població, de manera que el 2001 encara més de la meitat dels habitants d'Alió era nascuda a la mateixa comarca, gairebé un altre terç ho havia fet a la resta de Catalunya i només un 10% havia nascut a la resta d'Espanya.

Figura 2.1-7. Població per lloc de naixement (2001)



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya



En els darrers anys, com ha estat comú a tot Catalunya, s'havia incrementat l'arribada de persones de nacionalitat estrangera, que l'any 2001 eren també gairebé un 10% de la població empadronada a Alió i l'any 2009 ja suposaven pràcticament el 12%.

**Taula 2.1-2. Persones de nacionalitat estrangera empadronades a Alió.**

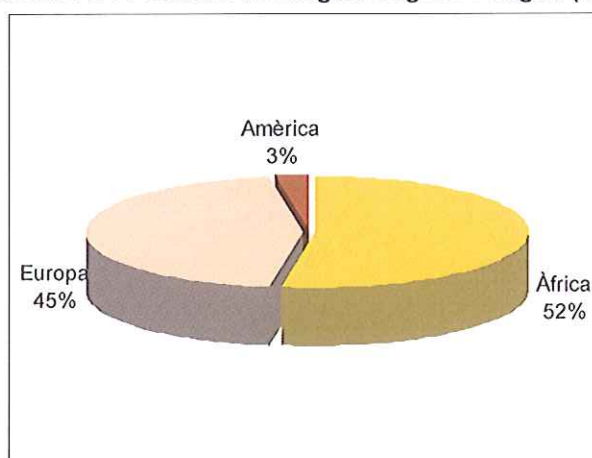
Origen	2007		2008		2009	
	Total	%	Total	%	Total	%
Àfrica	24	61,5	25	56,8	25	55,6
Resta UE	15	38,5	19	43,2	20	44,4
<b>TOTAL</b>	<b>39</b>	<b>100</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	<b>45</b>	<b>100</b>
% població Alió	10.6%		11.6%		11.7%	

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa als orígens els provenen majoritàriament d'Àfrica, i en concret del Magrib, si bé en els darrers anys s'ha estancat la seva afluència en benefici dels provinents de l'Europa de l'Est, que s'han anat incrementant.

D'acord amb les dades de l'any 2010 a Alió estaven empadronades 40 persones de nacionalitat estrangera. Sembla doncs que en aquest aspecte també en l'últim any s'haurà produït un cert retrocés del creixement i el percentatge es manté al voltant de l'11%. La major part (més de la meitat) procedeixen del continent africà, i en concret del Magrib: gairebé tots del Marroc i dues persones d'Algèria. La resta són ciutadans de la Unió Europea, majoritàriament de Romania, encara que hi ha un parell de llars ocupades per ciutadans holandesos. També hi consta empadronada una persona originària d'Amèrica del Sud, en concret de Paraguai.

**Figura 2.1-8 . Població estrangera segons l'origen (2010).**



Font: Ajuntament d'Alió

Taula 2.1-3 Orígens dels estrangers empadronats a Alió (2010).

Continent	País	Població		
		Homes	Dones	Total
Àfrica	Algèria	2	0	21
	Marroc	12	7	
Europa	Països Baixos	1	2	18
	Romania	7	8	
Amèrica	Paraguai	0	1	1

Font: Ajuntament d'Alió

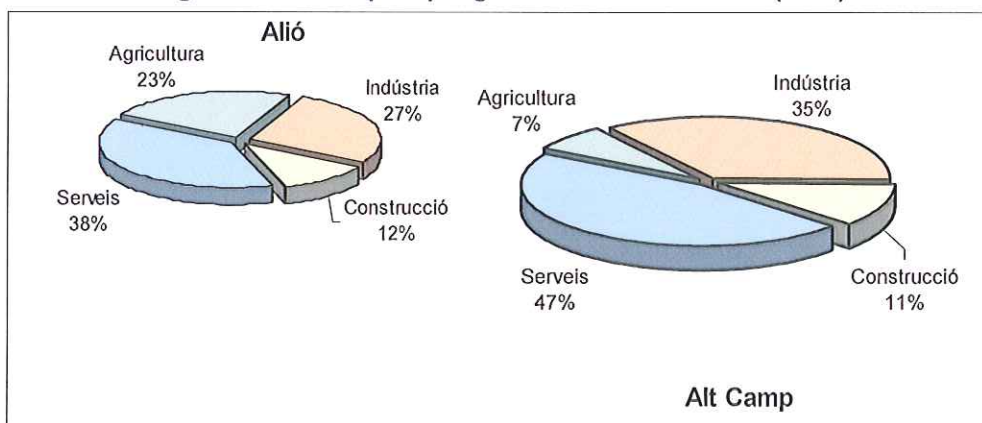
Analitzant per gèneres la immigració marroquina és la que presenta un grau de masculinització més important, amb gairebé dos homes per cada dona. En canvi en el cas dels ciutadans romanesos la relació s'inverteix, i hi ha més dones que homes. Pel que fa a la resta de nacionalitats es manté també aquest desequilibri a favor de les dones, tot i que degut a que es tracta d'un nombre de persones molt baix (4) no se'n pot extraure cap conclusió significativa.

### 2.1.3 Activitat econòmica

#### Estructura econòmica

L'economia d'Alió mostra un predomini dels serveis, que suposa gairebé el 40% dels ocupats del municipi, mentre que la indústria, amb poc més d'una quarta part, és el segon sector en importància. L'activitat econòmica tradicional del municipi, l'agricultura, té encara un pes molt important, amb també gairebé una quarta part dels ocupats.

Figura 2.1-9 . Ocupats per grans sectors d'activitat (2001).



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

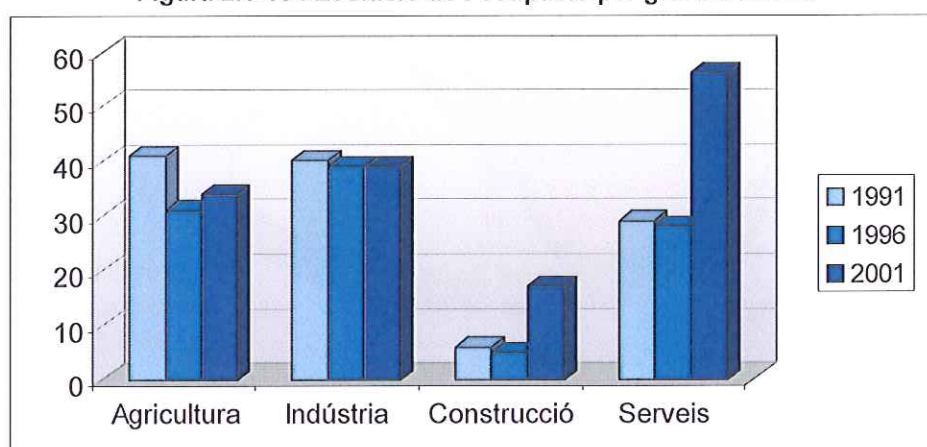
Les diferències amb la mitjana de la comarca són significatives, ja que si bé el sector majoritari segueixen sent els serveis, el pes de la indústria és molt més



important que a Alió, mentre que el de l'agricultura se situa en darrer lloc, amb un percentatge de població ocupada per sota del 10%.

La tendència en els darrers anys ha estat l'increment de la població ocupada en el sector serveis, el manteniment de la indústria, fruit de la baixa implantació d'activitats al municipi, i una certa davallada de l'agricultura, seguint la línia general a la comarca. El sector que ha tingut un increment relatiu més gran és el de la construcció, donat que en els darrers anys pràcticament va triplicar la població ocupada.

Figura 2.1-10 . Evolució de l'ocupació per grans sectors.

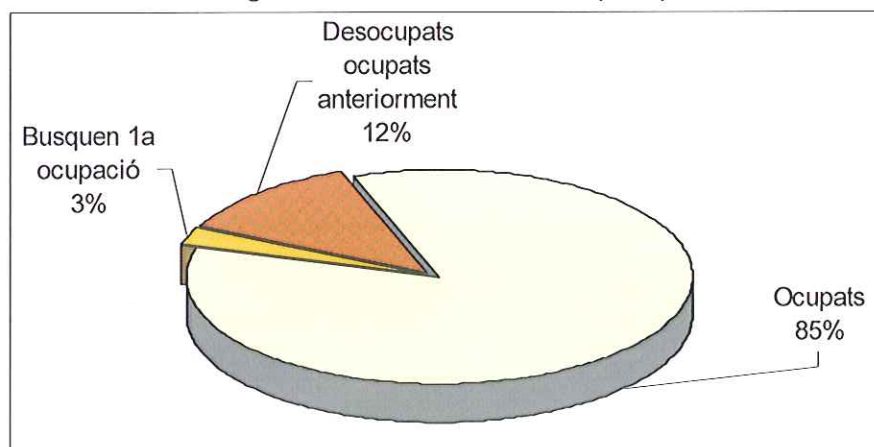


Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

### Mercat de treball

La població activa d'Alió era de 172 persones l'any 2001 (46% de la població total). D'aquestes 26 estaven desocupades, de les quals 5 buscaven la seva primera feina. La taxa d'ocupació era, doncs, del 85%.

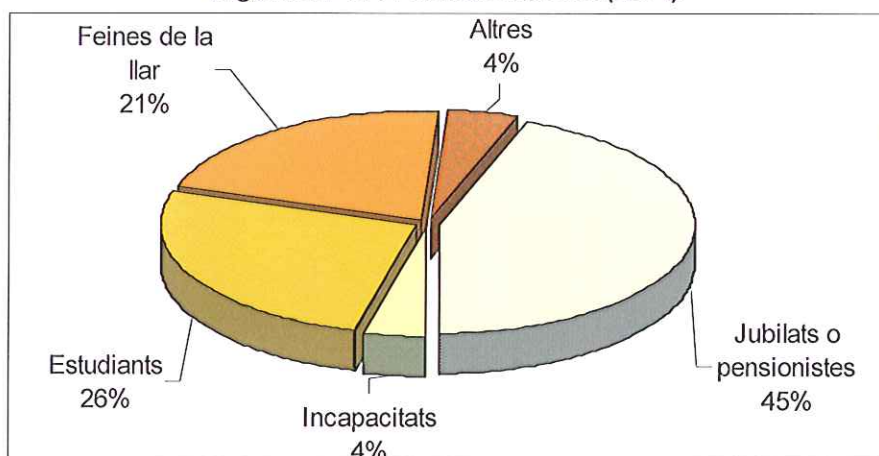
Figura 2.1-11 . Població activa (2001).



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

La taxa d'activitat, que relaciona la població activa amb el total de població en edat de treballar, era el 2001 del 51%, inferior a la mitjana de la comarca (57%), de l'àmbit del Camp de Tarragona i de Catalunya (58%). Les persones que es declaraven com a no actives eren fonamentalment jubilats o pensionistes i estudiants.

Figura 2.1-12 . Població inactiva (2001).



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

La distribució és similar a la general de la comarca, però varia el percentatge de població no activa que es troba en situació de jubilat o pensionista o es dedica a les feines de la llar, inferior a la del municipi (35% i 17% respectivament), i el d'estudiants (35%), superior al d'Alió.

#### Mobilitat laboral

L'índex d'autocontenció, és a dir el percentatge de població ocupada que treballa en el mateix municipi, era 51 el 2001, la qual cosa significa que menys de la meitat s'ha de desplaçar a fora a treballar. En els darrers anys (1996-2001) la tendència ha estat a disminuir el grau d'autocontenció.

Pel que fa a l'índex d'autosuficiència, que indica el percentatge de llocs de treball d'Alió ocupats per persones del mateix municipi és molt baix, tot i que s'ha incrementat en els darrers anys (1996-2001).

Taula 2.1-4 Índexs d'autocontenció i autosuficiència.

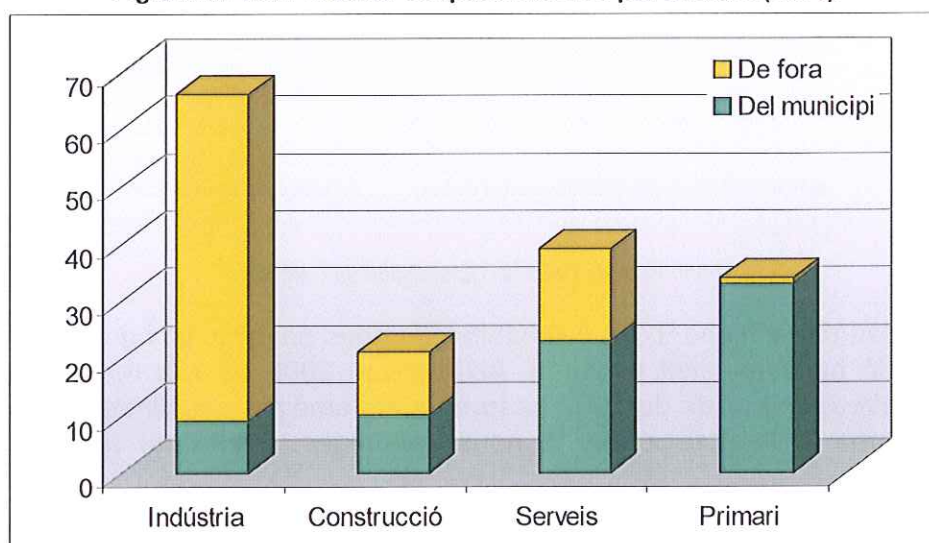
Any	Població ocupada	Llocs de treball	Treballen al municipi	Grau d'autocontenció	Grau d'autosuficiència
1996	103	158	61	59.2%	38.6%
2001	146	160	75	51.4%	46.9%

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya



Analitzant per sectors s'observa que, si bé la indústria és el sector que aporta més llocs de treball al municipi (41%), la gran majoria són ocupats per gent de fora, mentre que en el cas dels serveis, que passa a ser el segon en població ocupada efectiva (24%), s'inverteix la situació, i la majoria de llocs de treball són ocupats per residents a Alió.

Figura 2.1-13 . Població ocupada efectiva per sectors (2001).



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

## 2.1.4 Habitatge

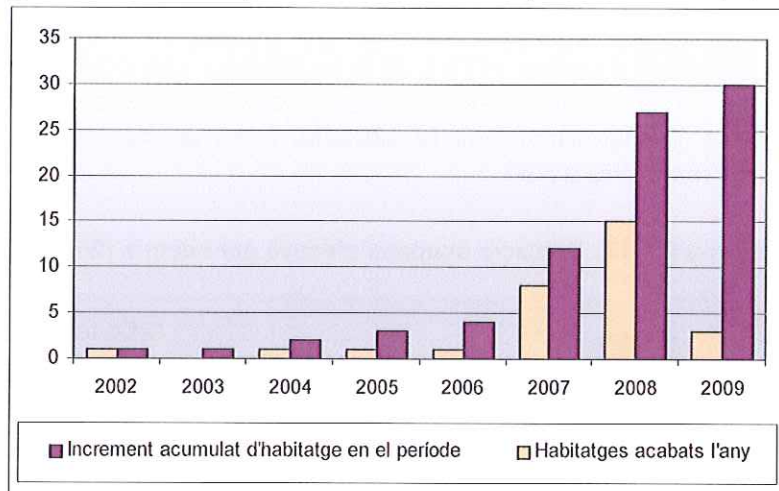
### Evolució

Segons l'últim cens oficial d'habitatge de l'any 2001 a Alió se'n comptabilitzen 199, dels quals 135 serien habitatges principals. El nombre d'habitatges ha augmentat lleugerament en els darrers anys, amb una taxa de nova construcció d'un 15% en el període 2001-2009, la qual cosa situaria el nombre total a finals de 2009 en 229.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona



Figura 2.1-14. Habitatges construïts de nova planta al municipi d'Alió



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Això suposa una mitjana d'uns 3-4 habitatges nous per any, tot i que el ritme de construcció ha estat molt desigual. Així, fins al 2006 s'havia mantingut molt baix, mentre que a partir de 2007 es torna a incrementar assolint el seu màxim el 2008 amb la finalització de 15 nous habitatges, per tornar a caure l'any següent.

Comparant amb el que va succeir a la comarca durant el mateix període s'observa que el ritme de construcció d'habitatges va ser molt inferior no només al de Valls, sinó al de municipis veïns amb una població lleugerament superior o similar a la d'Alió com Puigpelat, Vila-rodona o Bràfim.

Per tipologies la majoria d'habitatges, com ja s'ha esmentat anteriorment, són principals (68% del total al cens de 2001). Un 21% són segones residències, mentre que un 11% consten com a vacants. El nombre d'habitatges de tots els tipus ha augmentat des del cens de 1991, però aleshores el percentatge d'habitatges secundaris era menor, mentre que el de desocupats era més elevat.

Pel que fa als habitatges de protecció oficial al municipi l'últim que va obtenir la qualificació definitiva com a tal va ser el 1997, i no n'hi ha hagut cap més en tot el període del qual es disposa de dades (1981-2009).

#### Caracterització dels habitatges

Pràcticament la meitat dels habitatges del municipi són d'abans de 1930, mentre que la major part de la resta van ser construïts a partir dels anys 60 del segle XX, i menys d'un 10% ho van ser en l'etapa 1931-1960.

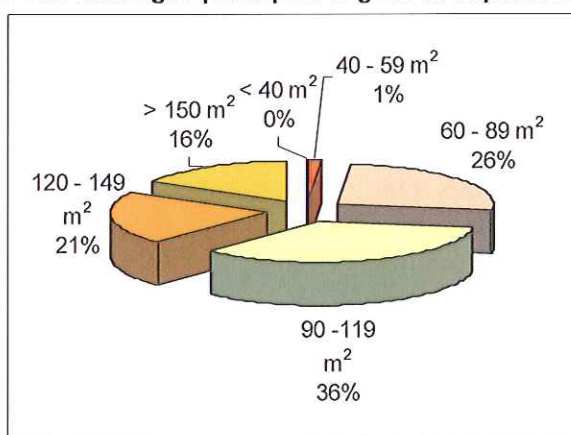
Pel que fa a l'any d'arribada a l'habitatge la major part corresponen als darrers anys (des de 1981), seguit de les llars on l'arribada se situa abans de 1960. En canvi el període en què la proporció és més baixa és el dels anys 60 i 70 del segle XX, coincidint amb una època de davallada demogràfica al municipi.



La majoria d'habitatges (83% segons el cens de 2001) són unifamiliars, que es corresponen tant a les edificacions entre mitgeres del nucli antic i primer eixample, com a la major part des de nova construcció, ja sigui aïllades o adossades.

Pel que fa a la superfície, més de la meitat dels habitatges principals tenen entre 60 i 120 m<sup>2</sup>, predominant els d'entre 90 i 120. També n'hi ha un percentatge important d'entre 120 i 150 m<sup>2</sup> i, en menor proporció, de més de 150. N'hi ha només dos que tenen entre 40 i 60 m<sup>2</sup> i no n'hi ha cap que en tingui menys de 40.

Figura 2.1-15. Habitatges principals segons la superfície útil (2001)



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pràcticament tots gaudeixen de les instal·lacions i serveis bàsics: sanitaris (99%), bany o dutxa (98%), cuina (98%) i algun sistema de calefacció (94%); aquests darrers majoritàriament utilitzen petroli (31%), gas (26%) o energia elèctrica (24%), mentre que hi ha encara algunes llars (15%) que consumeixen carbó.

## 2.2 DIAGNOSI DE LES NECESSITATS D'HABITATGE

### 2.2.1 Perspectives de futur

Si considerem com a hipòtesi de creixement demogràfic que es mantingués el ritme de la darrera dècada (1999-2009) ens donaria que aquest no arribaria a una mitjana de l'1% interanual. I si es considera només els últims cinc anys, el creixement seria negatiu.

Segons una previsió del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona per a l'Alt Camp l'any 2026 es podrien assolir els 61.380 habitants. Partint de la població actual (2009) de la comarca (45.001 habitants) i considerant el mateix ritme de creixement per al municipi es podria arribar com a molt als 524 habitants, la qual cosa suposaria un increment de 140 habitants. Considerant

que es mantingués la mitjana actual de 2,7 habitants/habitatge les necessitats d'habitatge nou seria de com a molt uns 52.

Així doncs, semblaria que la previsió de sòl residencial i d'habitatge del POUM hauria de ser molt limitada. Tanmateix, una de les apostes del Pla és la creació d'ocupació a través de la implantació d'activitats en nous sectors industrials, la qual cosa podria incrementar l'atracció de població provinent d'altres municipis que optés per situar la seva residència prop del lloc de treball.

### 2.2.2 Demanda exclosa

No es disposa d'estadístiques desagregades sobre el nivell d'ingressos de la població, donat que les últimes dades disponibles, de 2009, són a nivell de tot Catalunya, mentre que no se'n disposa a nivell comarcal –difícilment extrapolables a un municipi tant petit com Alió- des de 2004.

Pel que fa a l'oferta d'habitatges disponibles al nucli urbà, tot i que és limitada, es concentra sobretot en el mercat de segona mà, bàsicament de cases de poble de planta baixa i dues plantes més, de 2 a 4 habitacions, i superfícies que oscil·len entre els 120 i els 500 m<sup>2</sup>, amb una mitjana de preus al voltant dels 900 €/m<sup>2</sup>. Hi ha també algunes unifamiliars aïllades amb superfícies també diverses i un preu mitjà d'uns 1.400 €/m<sup>2</sup>.

L'habitatge de nova construcció es concentra en dues promocions situades al carrer del Pou i al Carrer Ramon Serra, respectivament. Es tracta d'unifamiliars adosades (també PB+2P) d'uns 200-300 m<sup>2</sup> de superfície i un preu mitjà d'uns 1.100 €/m<sup>2</sup>.

Estan a punt d'acabar-se unes altres promocions similars al sector de nova construcció de la prolongació del carrer Jaume I, a l'extrem nord del poble, que encara no s'han posat a la venda.

D'altra banda els preus màxims de venda per als habitatges protegits a la zona C on es troba Alió són els següents:

Taula 2.2-1 Preus màxims de venda per als habitatges protegits (2011)

Preu (€ per m <sup>2</sup> útil)	Protecció oficial de règim general	Protecció oficial de règim especial	Protecció oficial de preu concertat	Habitatge concertat	Habitatge usat
Habitatge	1.394,72	1.307,55	1.773,72	2.100	1.576,64
Annexos (garatge i traster vinculat/s)	836,83	784,53	886,86	1.050	788,32

Font: Web del Departament de Territori i Sostenibilitat

Comparant amb els preus de mercat de l'habitatge lliure s'observa que aquests darrers són similars (i en molts casos inferiors) als preus màxim de venda dels habitatges de protecció oficial, i pràcticament sempre més baixos que els de l'habitatge concertat de Catalunya.



Per tal de determinar la necessitat d'habitatge al municipi s'ha intentat fer una aproximació a quina és la població per a la qual els preus poden no ser assequibles d'acord amb els seus ingressos i que per tant poden representar una demanda exclosa del mercat. Comprendria diferents col·lectius:

- Els joves en edat d'emancipar-se o d'accés al seu primer habitatge.
- Persones o famílies amb dificultats per fer front a les despeses d'habitatge o amb risc d'exclusió social: rendes baixes, immigrants, etc.
- Gent gran en situació vulnerable.

Pel que fa a les possibles problemàtiques detectades al municipi s'ha fet una anàlisi de les dades aportades per l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Alt Camp referents al municipi d'Alió referents a l'any 2010 i fins al maig de 2011. Pel que fa a les persones ateses van ser una cinquantena l'any passat i una xifra similar durant el període de 2011 del què es disposa d'informació.

Taula 2.2-2. Nombre d'usuaris atesos per sectors (2010).

Sector	Prestació				Total
	Informació/ Orientació	Ajut a domicili	Suport a la unitat convivencial	Prevenció/ Inserció	
Família	10	-	-	-	10
Infància	4	-	-	-	4
Joventut	-	-	-	-	-
Dona	5	-	-	-	5
Gent gran	11	-	4	-	15
Persones amb discapacitat	7	-	4	-	11
Altres grups en situació de necessitat	-	2	2	3	7
Immigrants	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>52</b>

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Taula 2.2-3. Nombre d'usuaris atesos per sectors (gener-maig 2011).

Sector	Prestació				Total
	Informació/ Orientació	Ajut a domicili	Suport a la unitat convivencial	Prevenció/ Inserció	
Família	12	-	-	3	15
Infància	8	-	-	-	8
Joventut	1	-	-	-	1
Dona	3	-	-	1	4
Gent gran	12	-	-	-	12
Persones amb discapacitat	4	-	-	-	4
Altres grups en situació de necessitat	3	-	2	-	5
Immigrants	2	-	-	-	2
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>51</b>

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

Per sectors de població la gent gran i les famílies són els principals receptors d'atenció, seguits de les persones amb discapacitat, mentre que les problemàtiques més habituals són les relacionades amb la manca d'autonomia personal i la discapacitat, especialment física i psíquica. Encara que majoritàriament es porten a terme actuacions d'informació i orientació, són especialment importants les prestacions que tenen a veure amb el suport a la unitat convivencial. En canvi són pocs els casos que han rebut serveis d'atenció a domicili i cap de referent a allotjament alternatiu (acolliment familiar, estades d'emergència,...). També són molt escasses les actuacions per problemes econòmics (deutes, manca d'ingressos) i d'habitatge (manca d'habitatge,...).

Taula 2.2-4. Nombre de problemàtiques ateses.

Tipus	Problemàtica	2010	Gener-maig 2011
Discapacitats	Física	5	2
	Psíquica	1	2
	Sensorial	-	1
Econòmiques	Deutes	1	-
	Ingressos insuficients	-	1
	Sense ingressos	-	1
Habitatge	Manca d'habitatge	-	1
	Altres	-	1
Maltractament físic als fills		1	1



Tipus	Problemàtica	2010	Gener-maig 2011
Mancances socials	Dificultat en les relacions familiars/socials	-	3
	Manca d'autonomia personal	5	1
Malaltia física crònica		1	-
<b>Total</b>		<b>14</b>	<b>14</b>

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

Taula 2.2-5. Nombre d'actuacions per tipus de prestacions.

Prestació general	Prestació específica	2010	Gener-maig 2011
Ajut a domicili	Atenció domiciliària	1	-
	Serveis de telealarma	1	-
	Suport a la unitat convivencial	10	3
Informació i orientació	Coordinació	13	25
	Derivació	2	1
	Informació	1	8
	Orientació i assessorament	1	-
	Tramitació	32	6
Prevenició/inserció	Valoració	13	32
	Accés a recursos normalitzats	1	-
	Prevenició general	2	4
<b>Total</b>		<b>77</b>	<b>79</b>

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

Segons les dades del Servei d'Informació i Atenció a la Dona (SIAD) del Consell Comarcal de l'Alt Camp l'any 2010 es van atendre a Alió només 3 persones (les mateixes que en període gener-maig de 2011), distribuïdes uniformement entre els diferents grups d'edat. Es tracta de dones amb estudis de nivell mitjà, primaris o sense estudis, amb famílies monoparentals, extenses o unipersonals que han estat objecte de diferents actuacions.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

**Taula 2.2-6. Actuacions del SIAD per àmbit.**

	2010	Gener-maig 2011
Informació i atenció sociocomunitària	12	6
Jurídic	3	1
Psicològic	4	-

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

**Taula 2.2-7. Actuacions del SIAD segons la destinació on s'han derivat els casos.**

	2010	Gener-maig 2011
Accions comunitàries	1	1
Assessorament jurídic	5	2
Assessorament psicològic	2	-
Altres	2	1
Sense assignar	9	3

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

**Taula 2.2-8. Actuacions del SIAD segons la situació de violència detectada.**

	2010	Gener-maig 2011
Econòmica	1	-
Física	3	-
Psicològica	1	1
Cap	14	6

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

Pel que fa a la problemàtica vinculada a la població estrangera, totes les actuacions realitzades a Alió pel Servei d'Acollida del Consell Comarcal de l'Alt Camp estan relacionades amb l'orientació laboral i l'assessorament jurídic, bàsicament en temes d'arrelament. Els beneficiaris han estat dues dones adultes de nacionalitat marroquina.





Taula 2.2-9. Actuacions del Servei d'Acollida segons la temàtica de la consulta.


	2010	Gener-maig 2011
Arrelament	1	5
Altres temes	1	4

Font: Àrea Bàsica de Serveis Socials de l'Alt Camp.

A banda de les problemàtiques detectades pels serveis socials, cal analitzar la situació general dels diferents col·lectius:

- La possible demanda generada per la necessitat d'emancipació dels joves i d'adquirir el seu primer habitatge és molt limitada, donat que representen un contingent poc significatiu. Actualment el nombre de joves entre 20 i 35 anys no arriba a les 80 persones.
- Pel que fa a la població immigrant, xifrada en unes 40 persones, tot i que les condicions socioeconòmiques poden ser diverses, majoritàriament es podria donar el cas que es trobessin en situació de vulnerabilitat degut a la crisi econòmica (atur, situació administrativa irregular,...).
- El gruix més important, com correspon a una estructura demogràfica envellida com la d'Alió, el representaria la gent gran (>65 anys), amb unes 85 persones.

Tot plegat resultarien al voltant de 200 persones que constituïrien la demanda exclosa que, aplicant les ràtios normals d'habitants per habitatge i preveient l'increment de població i en especial d'aquests col·lectius, suposaria unes necessitats de l'ordre de poc més d'un centenar d'habitatges.


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Habitatge i Serveis Socials  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Tarragona





### **3 PROPOSTES DEL POUM**

#### **3.1 SÒL RESIDENCIAL I HABITATGE**

El POUM delimita 3 polígons d'actuació urbanística en sòl urbà (PAU-2, PAU-3 i PAU-4) amb l'objectiu de finalitzar-hi la trama viària i ordenar la façana est del nucli urbà.

Preveu un creixement moderat del nucli urbà mitjançant la tramitació de 4 plans parcials en sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD-1, SUD-2, SUD-3 i SUD-4) destinats a usos residencials.

Com s'observa en el quadre de l'apartat següent la previsió d'habitatges nous prevista pel POUM (>400) suposa un creixement superior al resultant de l'increment de població estimat. Tal com s'ha comentat anteriorment això s'explica perquè el Pla aposta per afavorir la implantació de noves activitats incrementant notablement l'oferta de sòl destinat a aquest ús (gairebé 100 Ha). S'espera que només que una part de la gent que vingui a treballar a aquests nous sectors industrials –que podrien arribar a generar de l'ordre d'alguns milers de llocs de treball- se senti atreta pel municipi com a lloc de residència s'incrementarà de forma molt important la demanda d'habitatges.

#### **3.2 HABITATGE PROTEGIT**

D'acord amb el que estableix l'article 57.3 de la Llei d'Urbanisme<sup>1</sup>, així com l'article 66.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, els POUM han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

La distribució de sostre residencial i habitatges per als diferents sectors definits pel POUM és la següent:



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

<sup>1</sup> Modificada pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

## PROPOSTES DEL POUM

Sector	Sostre total (m <sup>2</sup> )	Habitatges totals	Sostre habitatges lliures (m <sup>2</sup> )	Habitatges lliures	Sostre HPO (m <sup>2</sup> )	Habitatges de protecció oficial
PAU-2	4.063	28	2.844	16	1.219	12
PAU-3	6.156	54	4.309	36	1.847	18
PAU-4	2.540	9	2.540	9	0	0
SUD-1	8.370	84	5.695	57	2.675	27
SUD-2	4.184	42	2.847	29	1.337	13
SUD-3	8.030	80	5.464	54	2.566	26
SUD-4	11.055	111	7.522	76	3.533	35
<b>TOTAL</b>	<b>44.398</b>	<b>408</b>	<b>31.221</b>	<b>277</b>	<b>13.177</b>	<b>131</b>

El POUM compleix amb la reserva del 30% del sostre dels nous sectors residencials per a habitatges de protecció pública. Les Normes urbanístiques estableixen a més, per a cadascun d'aquests sectors, l'obligatorietat de destinar el 20% a habitatge amb protecció oficial de règim general i de règim especial i el 10% a habitatge amb protecció oficial de preu concertat.

Aquestes xifres permetrien fer front a la possible demanda exclosa dels col·lectius analitzats en l'apartat de diagnosi de les necessitats d'habitatge.

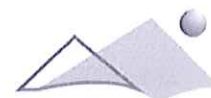
L'habitatge de protecció s'ha distribuït homogèniament entre els diferents sectors per tal d'evitar-ne la concentració excessiva en una zona concreta, per tal d'afavorir la cohesió social i impedir la segregació espacial de les persones per raó de llur nivell de renda.

### 3.3 HABITATGE DOTACIONAL

Donada la dimensió reduïda del nucli urbà i la inexistència d'una problemàtica significativa en cap dels col·lectius específics amb necessitats especials (gent gran, immigrants,...), tal com s'ha reflectit en l'apartat de diagnosi, no s'ha considerat que existeixi una demanda d'habitatges dotacionals.

Tanmateix, si es cregués necessari el POUM preveu la corresponent qualificació de sòls com a sistema d'habitatge dotacional (clau D).





## 4 AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

### **4.1 SITUACIÓ ACTUAL**

Alió disposa dels equipaments docents, socioculturals i sanitaris bàsics que li corresponent per les seves dimensions. L'Escola La Barquera està inclosa dins de la ZER Atzavara, zona escolar rural que agrupa els centres educatius públics dels municipis d'Alió, Bràfim, Puigpelat, Nulles i Vilabella. No hi ha cap llar d'infants però sí que n'hi ha en els municipis veïns: Valls, Puigpelat, Bràfim, Vila-rodonà i el Pla de Santa Maria, mentre que els alumnes d'educació secundària s'han de desplaçar a la capital comarcal per estudiar.

El consultori local depèn del CAP de Vila-rodonà, des d'on es desplacen els diferents professionals sanitaris, i que presta atenció continuada les 24 hores. Per a la resta de serveis el centre de referència és el Pius Hospital de Valls.

Pel que fa a l'atenció a la gent gran hi ha diverses residències i centres de dia a Valls, una residència i un centre de dia al Pla de Santa Maria, i un altre centre de dia a Vila-rodonà. Valls disposa també de diversos centres i entitats que presten altres tipus de serveis socials adreçats a diferents col·lectius (discapacitats, persones dependents, drogodependències,...).

Taula 4.1-1 Equipaments d'Alió

Tipus	Equipament	Localització
Administratius	Ajuntament	C/ Jaume I, 7
Culturals	Casa de Cultura	C/ Marià Fortuny, s/n
Educatius	Escola La Barquera	C/ Marià Fortuny, s/n
Socials	Associació de Jubilats i Pensionistes d'Alió Local Social	C/ Germà Saperas, 15
Sanitaris	Consultori mèdic	C/ Jaume I, 7
Esportius	Camp de Futbol	C/ Marià Fortuny, s/n
	Piscina municipal	Camí del Cementiri, s/n

Font: Ajuntament d'Alió.

### **4.2 PROPOSTES DEL POUM**

El POUM incorpora els espais classificats com a equipaments pel planejament anterior, incloent-ne algun que no hi era contemplat com el del cementiri.

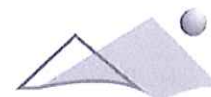
A banda de les cessions per a equipament i zones verdes que s'obtidran del desenvolupament dels diferents sectors de sòl urbanitzable, el nou planejament general prefixa com a espais per a equipaments l'àmbit del sector SUD-4 situat

AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

al nord de les actuals escoles, per a potenciar el caràcter d'eix cívic i d'equipaments d'aquesta zona.

Tanmateix el Pla no estableix cap previsió d'equipament concret que resolgués alguna mancança específica.





## 5 INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA RESPECTE DEL GÈNERE I DELS COL·LECTIUS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

### 5.1 DONES

En l'últim cens de població i habitatges de l'*Instituto Nacional de Estadística* (2001) només apareixia una sola llar formada per un nucli de mare sola i dos fills menors de 16 anys. És de suposar que les famílies monoparentals no hauran sofert un creixement significatiu en els últims anys i per tant no caldrà dedicar-los-hi una atenció especial.

El repartiment encara molt desigual de les tasques domèstiques (feines de la llar, compres, cura dels fills i altres persones dependents,...) implica unes necessitats de desplaçaments elevades. En aquest sentit és especialment important millorar la mobilitat supramunicipal, donat que moltes necessitats i serveis quotidians s'han d'anar a cobrir fora d'Alió, en d'altres municipis més grans o al mateix Valls.

Els llocs de treball del municipi estan molt especialitzats en sectors considerats tradicionalment masculins i amb poca flexibilitat de condicions laborals (horaris,...) com l'agricultura, la construcció o la indústria, la qual cosa dificulta l'accés de les dones al mercat laboral. Per aquesta raó les dones es concentren majoritàriament en determinades branques d'activitat com el comerç i els serveis en general.

El municipi presenta unes necessitats de mobilitat intermunicipal que no poden ser cobertes pel transport públic, de manera que els desplaçaments s'han de fer fonamentalment amb vehicle privat. Això afecta especialment les dones, que majoritàriament es desplacen fora del municipi per anar a treballar o per adquirir determinats serveis i productes, i per tant estan obligades a poder disposar d'un cotxe.

Pel contrari, la mobilitat i l'accessibilitat per dins del poble, donades les seves dimensions i la topografia planera, no presenta una problemàtica específica, més enllà de l'existència de carrers molt estrets i d'alguns trams sense voreres, especialment al nucli antic.

Per les mateixes raons tampoc es dona una percepció d'inseguretat respecte a l'espai urbà. Tanmateix caldria millorar les condicions d'urbanització, il·luminació,... del nucli antic per tal d'evitar que aparegui, especialment en dies festius o de nit com un espai desert o inhòspit.

Tal com es detalla en l'apartat següent, la tendència a l'envelliment de la població, donada la major esperança de vida de les dones, comportarà una feminització de la vellesa i un increment de les dones grans que viuran soles o dependran d'una persona cuidadora.

L'increment en la igualtat d'oportunitats de les dones vindrà en bona part donat per la millora de la seva incorporació al mercat de treball, que dependrà de la

INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA RESPECTE DEL GÈNERE I DELS COL·LECTIUS QUE REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

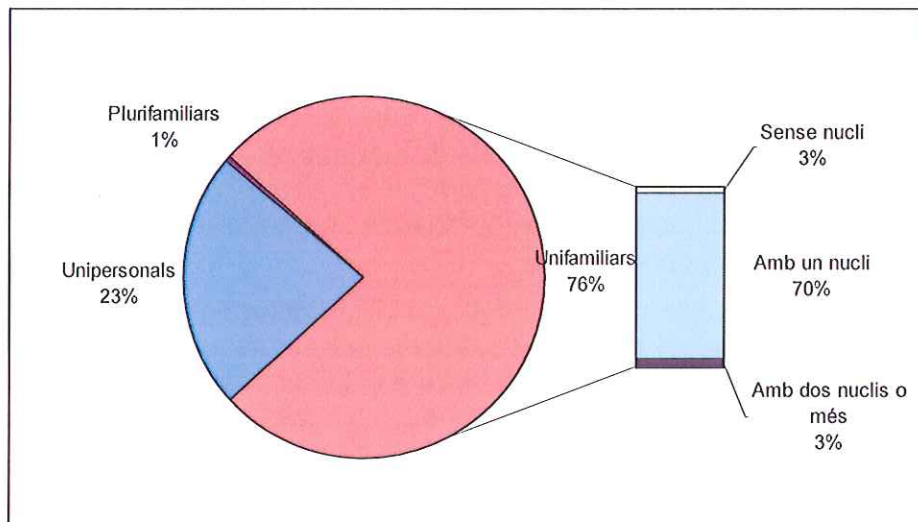
millora i diversificació de la seva estructura, de la millora de l'accessibilitat i la mobilitat municipal i intermunicipal, així com pel fet d'afavorir cada vegada més la conciliació de la vida laboral i familiar. Algunes actuacions que es poden implementar són la millora del transport públic o la creació d'equipaments i serveis per als infants (escoles bressol,...) i la gent gran (centres de dia,...).

**5.2 GENT GRAN**

Malgrat que es pugui haver atenuat la tendència en els darrers anys l'envelliment de la població continua sent possiblement la principal problemàtica del municipi.

Pel que fa a l'estructura de les llars, segons les últimes dades disponibles les llars unipersonals, en bona part ocupades per gent gran, suposen gairebé una quarta part del total, i s'han anat incrementant en els darrers anys.

Figura 5.2-1 . Tipus de llars al municipi d'Alió. 2001.



Font: Cens de població i habitatges de l'INE. Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

D'altra banda, un 40% de les llars estan encapçalades per una persona més gran de 65 anys, majoritàriament (gairebé la quarta part de les llars) per algú que té més de 75 anys.



Taula 5.2-1 Llars d'Alió segons la persona principal per sexe i edat. 2001.

Edat	Sexe				Total	Percentatge
	Homes		Dones			
De 20 a 64 anys	64	47%	18	13%	82	61%
De 65 a 69 anys	5	4%	4	3%	9	6%
De 70 a 74 anys	6	5%	6	4%	12	9%
De 75 anys i més	19	14%	13	10%	32	24%
≥ 65 anys	30	22%	23	17%	53	39%
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>70%</b>	<b>41</b>	<b>30%</b>	<b>135</b>	<b>100%</b>

Font: Cens de població i habitatges de l'INE. Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya

Pel que fa als serveis i equipaments necessaris per atendre aquesta població (atenció domiciliària, centres de dia, residències,...), les dimensions reduïdes del municipi fan que s'hagi d'optar per un plantejament supramunicipal, establint una coordinació acurada entre tots els recursos disponibles en l'àmbit de tota la comarca.

### 5.3 IMMIGRANTS

Tant el percentatge com la composició de la població d'origen estranger del municipi és molt similar a la de la resta de la comarca. De fet a Alió viuen menys d'un 1% dels nouvinguts de la comarca, percentatge molt inferior al que li correspondria d'acord amb el pes relatiu de la seva població.

Pel que fa a la seva distribució, si ve s'observa una certa concentració al nucli antic, especialment de la població d'origen magrebí, n'hi ha que resideixen en altres sectors del poble o, com en el cas dels holandesos, en habitatges rurals.

La meitat de les llars on viuen persones d'origen estranger estan habitades per una persona sola, pràcticament totes elles homes i d'origen magrebí. La resta estan ocupades majoritàriament per famílies formades per 3 o 4 membres, encara que es dona el cas d'alguna llar on hi viuen 5 o fins i tot 7 persones, i alguna amb una parella sola.

La creació d'habitatge assequible podria afavorir la vinguda de parelles joves amb fills o el reagrupament familiar dels immigrants que ja resideixen al poble.

INCIDÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA RESPECTE DEL GÈNERE I DELS COL·LECTIUS QUE  
REQUEREIXEN ATENCIÓ ESPECÍFICA

Estudi realitzat per,

Lluís Salada i Rubió  
Col. Núm. 09528-C (CBC)  
ARDA Gestió i Estudis Ambientals

La tècnica de Medi Ambient  
i Salut Pública

Gemma Pepió Espuny

Supervisat i informat per,

El cap de la Unitat Tècnica de  
Medi Ambient i Salut Pública

Gabriel Sanz Baeza



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





## Memòria Social

# Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Municipi  
**Alió (Alt Camp)**

Data  
**Març de 2012**

Expedient  
**SAM 2008-2372 i 2008-2374**

Redacció i direcció del projecte  
Assistència tècnica: **ARDA. Gestió i Estudis Ambientals**  
Direcció: **Unitat Tècnica de Medi Ambient i Salut Pública**