



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 10.05.2012
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en 22.01.2014
tenint en compte les prescripcions
esmentades a l'acord, que han estat
incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

Diligència: Aquest Text Refós del POUM d'Alió ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Alió el dia 10 de desembre de 2013 i incorpora les prescripcions de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Alió 11 de desembre de 2013

El Secretari,



Text Refós

Inventari de Cases rurals



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme



P.O.U.M ALIÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' ALIÓ, ALT CAMP

NOVEMBRE 2013

AJUNTAMENT D'ALIÓ
Alt Camp

1772
2008

ALBIN ARQUITECTES S.L.P.
Francesc Albin i Collet

TEXT REFÓS

12 DES. 2013

REFERÈNCIA: 1**NOM : Mas del Paller****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 357.043,1567

Y= 4.574.779,7846

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1
Parcel·la: 10
Referència parcel·la: 43010A001000100000RO
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

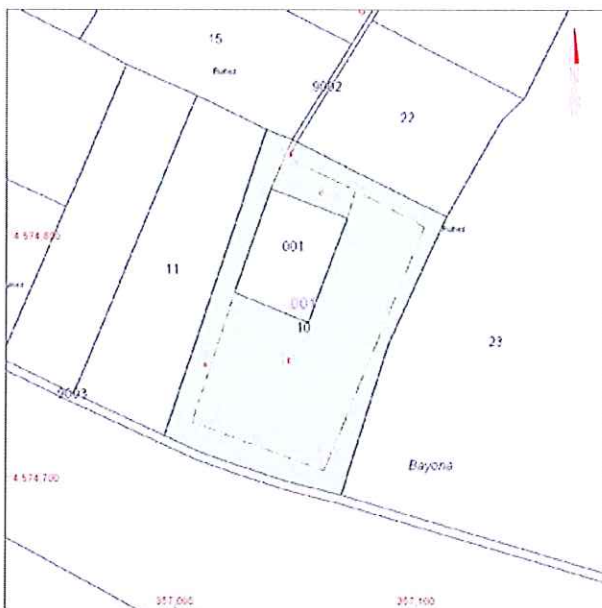
Sòl de protecció preventiva

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Olivera, avellaner, conreu de regadiu
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 118 m2
Característiques:
Obra nova. Volum únic. Bon estat. Piscina. Llum i TV



CADASTRE



REFERÈNCIA: 1
NOM : Mas del Paller

Polígon: 1
Parcel·la: 10

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 2

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 357.097,0368

Y= 4.574.848,2786

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1
Parcel·la: 22
Referència parcel·la: 43010A001000220000RZ
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

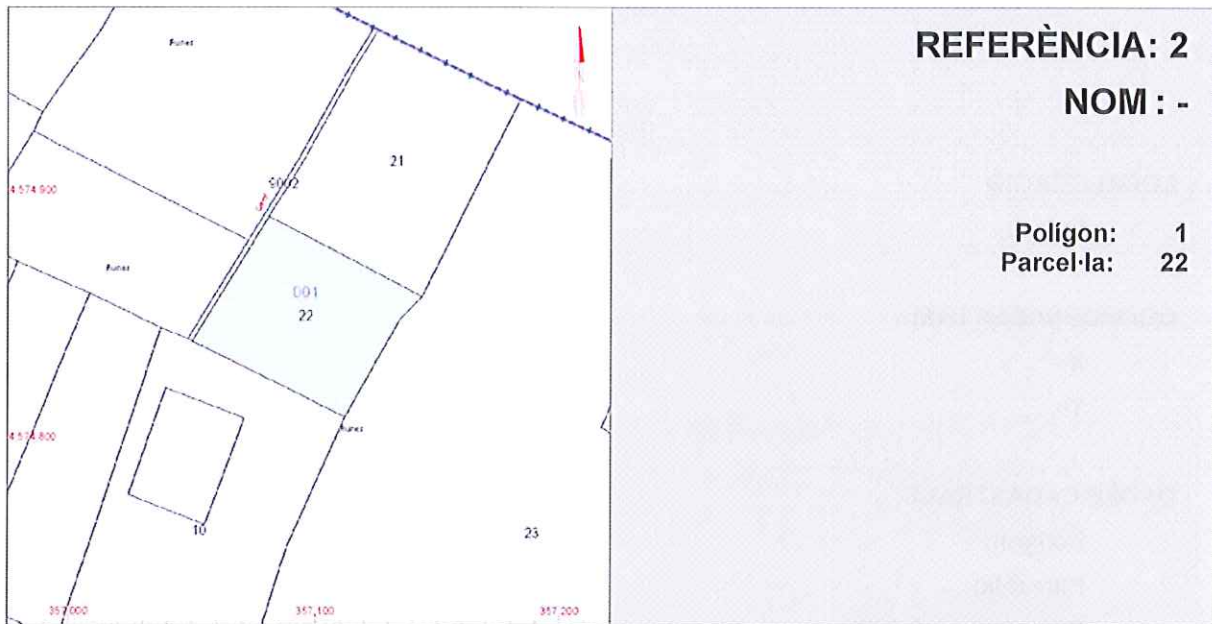
Sòl de protecció preventiva

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Garrofers, conreu de secà
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: - m2
Característiques:
Obra nova. Volum únic. Bon estat. Bassa i cobert aïllat.



CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 3**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 357.548,0632

Y= 4.574.640,2414

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1

Parcel·la: 27

Referència parcel·la: 43010A001000270000RB

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès

Entorn: Olivera, ametller, vinya i matolls

Ús actual: Sense ús

Titularitat: Privada

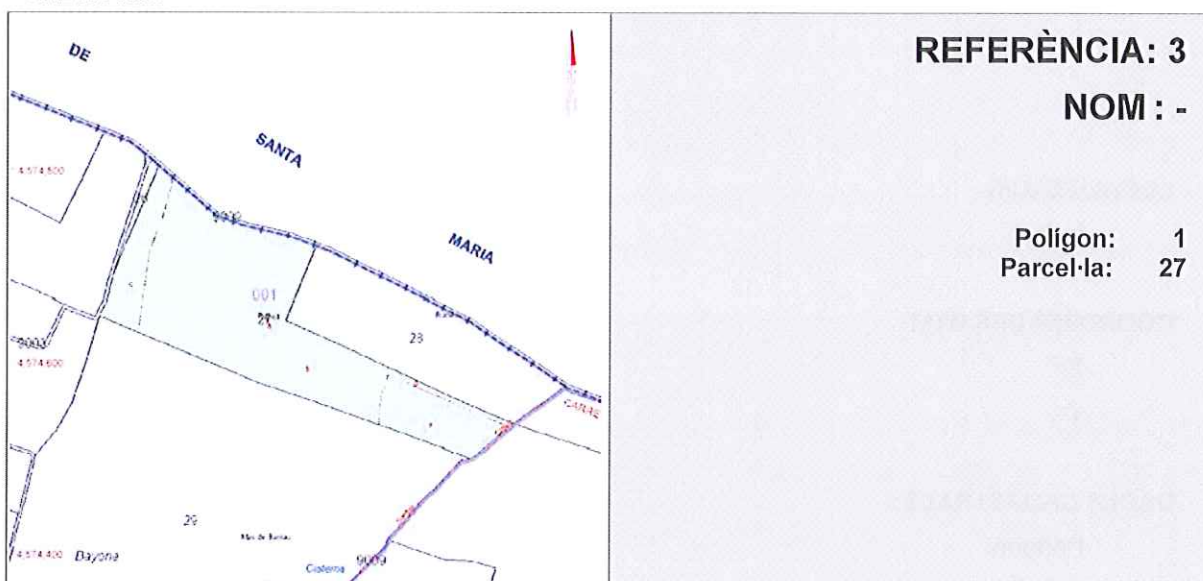
Nombre habitatges existents: 0

Superfície segons Topogràfic ICC: 25 m2

Característiques:

Restes murs de pedra. Sense coberta. Volum únic. Construcció típica de la zona.

CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 4

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 357.716,0175

Y= 4.574.647,9296

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1
Parcel·la: 28
Referència parcel·la: 43010A001000280000RY
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

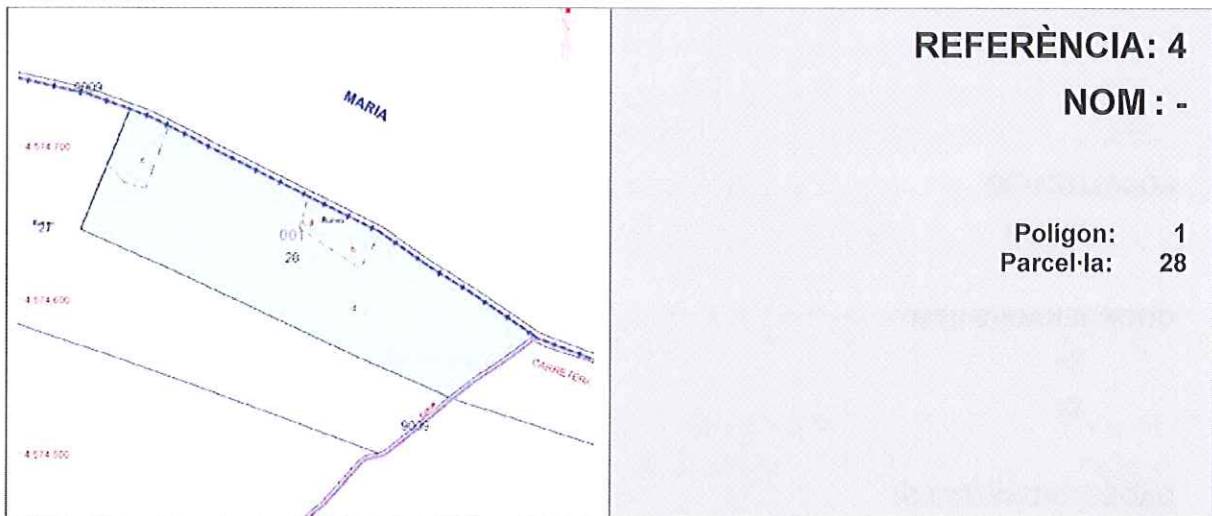
Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Conreu de secà i matolls
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 20 m2
Característiques:
Restes murs de pedra. Sense coberta. Volum únic. Construcció típica de la zona.



CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 6**NOM : Mas de Ruell****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.915,7097

Y= 4.574.136,1681

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1
Parcel·la: 34
Referència parcel·la: 43010A001000340000RP
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

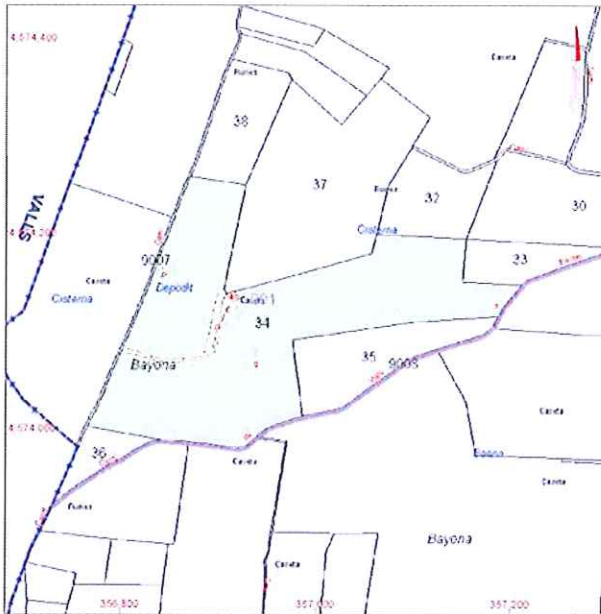
Sòl de protecció preventiva

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de Mas del Pastor
Entorn: Olivera i avellaners
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 83 m2
Característiques:
Un Volum de PB+1 i un annex de PB. Estat deficient de murs, cobertes i fusteries.



CADASTRE



REFERÈNCIA: 6
NOM : Mas de Ruell

Polígon: 1
Parcel·la: 34

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 7

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.943,2598

Y= 4.574.410,8501

DADES CADASTRALS:

Polígon: 1
Parcel·la: 9101
Referència parcel·la: 43010A001000050000RF
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

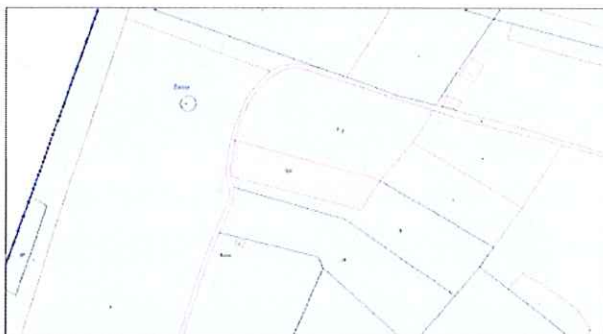
Sòl de protecció preventiva

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de Mas del Pastor
Entorn: Oliveres
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 119 m2
Característiques:
Volum de PB+1 i dos annexes bo a PB. Pou i bassa. Cabana de pedra seca en bon estat



CADASTRE



REFERÈNCIA: 7

NOM: -

Polígon: 1
Parcel·la: 9101

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 8**NOM : Can Joan****LOCALITZACIÓ****Indret:** Garrinyades**COORDENADES UTM****X=** 358.307,8932**Y=** 4.574.350,5740**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 2
Parcel·la: 4
Referència parcel·la: 000900100CF57F0001OU
Referència immoble: -
Any de construcció 1985
Superfície segons Cadastre: 177 m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Residencial amb piscina
Ús actual: Residencial+garatge+magatzem agrícola
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 217 m2
Característiques:

Diferents volums i annexes dins un volum dins un perímetre tancat. Dipòsit d'aigua. Bon estat general



CADASTRE



REFERÈNCIA: 8
NOM: Can Joan

Polígon: 2
Parcel·la: 4

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 9

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Motes

COORDENADES UTM

X= 358.425,5422

Y= 4.574.301,2435

DADES CADASTRALS:

Polígon: 2
Parcel·la: 5
Referència parcel·la: 43010A002000050000RY
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Oliveres i conreu de regadiu
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada

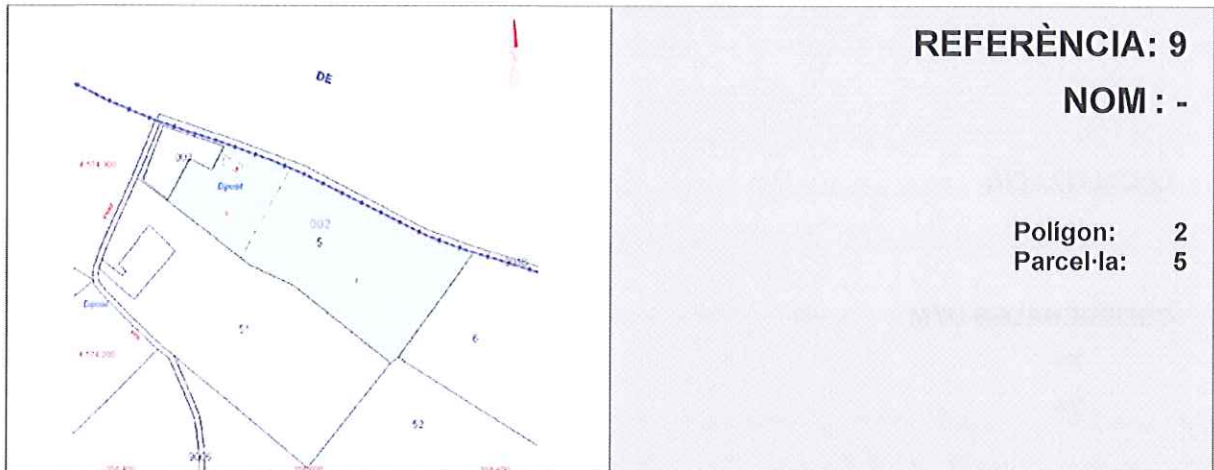
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 109 m2

Característiques:

Diferents volums i annexes de PB dins un volum dins un perímetre tancat. Dipòsits d'aigua a la coberta. Bon estat general



CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 10

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Budils

COORDENADES UTM

X= 357.860,5511

Y= 4.573.604,5667

DADES CADASTRALS:

Polígon: 2
Parcel·la: 27
Referència parcel·la: 43010A002000270000RS
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

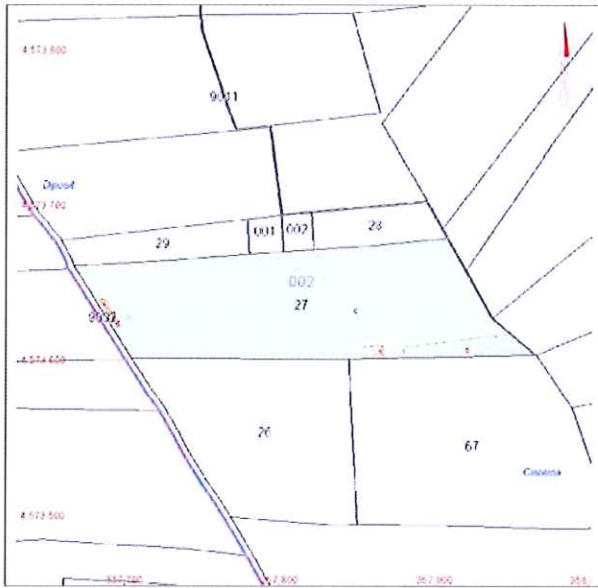
DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Vinyes i fruiters de secà
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 20 m2
Característiques:

Reconstrucció antiga caseta a partir dels murs. Pati posterior tancat perimetralment. Bon estat general



CADASTRE



REFERÈNCIA: 10

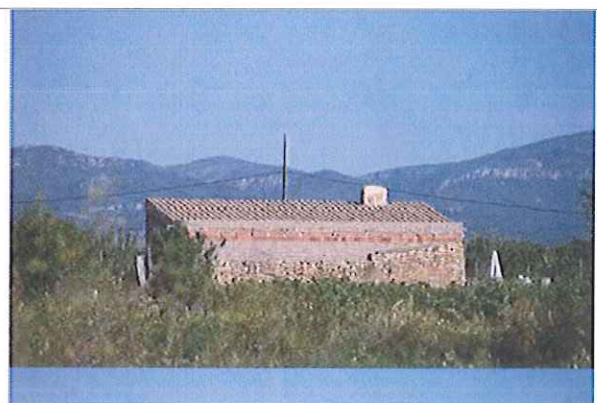
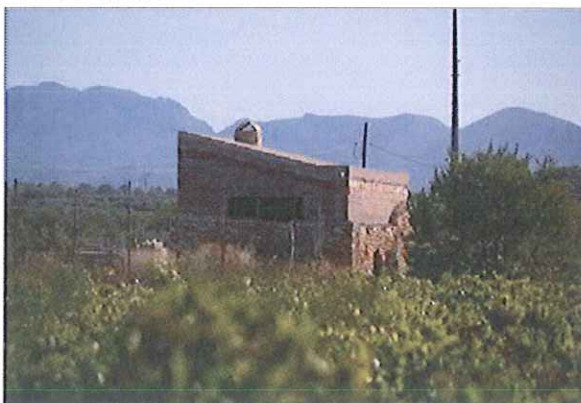
NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 27

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 11

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Budils

COORDENADES UTM

X= 357.808,1233

Y= 4.573.681,8616

DADES CADASTRALS:

Polígon: 2

Parcel·la: 29

Referència parcel·la: 43010A002000290000RU

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de la Carrerada Novella

Entorn: Ametllers

Ús actual: Residencial+garatge+magatzem agrícola

Titularitat: Privada

Nombre habitatges existents: 1

Superfície segons Topogràfic ICC: 15 m2

Característiques:

Conjunt de construccions vallades perimetralment. Estat deficient

CADASTRE



REFERÈNCIA: 11

NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 29

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



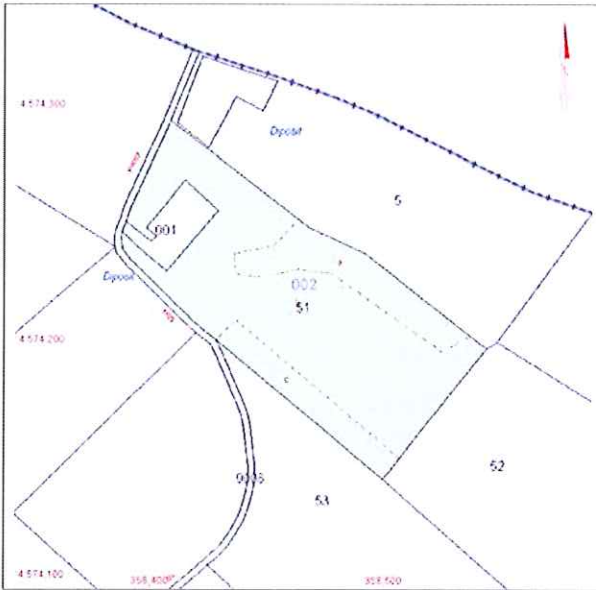
REFERÈNCIA: 13**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Garrinyades**COORDENADES UTM****X=** 358.414,3446**Y=** 4.574.258,9662**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 2
Parcel·la: 51
Referència parcel·la: 43010A002000510000RO
Referència immoble: -
Any de construcció -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Crta. Vilafranca de Penedès
Entorn: Ametllers i garrofers
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 80 m2
Característiques:
Obra nova. Volum principal de PB+1 i volum aïllat de PB. Piscina. Bon estat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CADASTRE



REFERÈNCIA: 13

NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 51

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 16**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Els Diumenges**COORDENADES UTM****X=** 358.189,6618**Y=** 4.573.560,3098**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 2
Parcel·la: 65
Referència parcel·la: 43010A002000650000RH
Referència immoble: -
Any de construcció -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí del Pla de Cabra
Entorn: Ametllers, avellaners i fruiters de secà
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 2
Superfície segons Topogràfic ICC: 144 m2
Característiques:
Obra nova. Volum principal de PB+1 i volums annexes de PB. Piscina. Bon estat

CADASTRE



REFERÈNCIA: 16
NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 65

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 17**NOM : El Maset****LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Diumenges

COORDENADES UTM

X= 358.184,7702

Y= 4.573.585,2420

DADES CADASTRALS:

Polígon: 2
Parcel·la: 66
Referència parcel·la: 43010A002000660000RW
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí del Pla de Cabra

Entorn: Avellaners

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

Nombre habitatges existents: 1

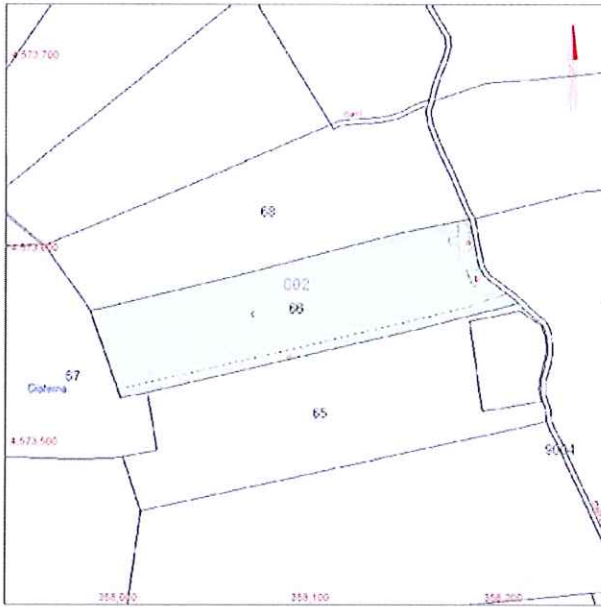
Superfície segons Topogràfic ICC: 68 m2

Característiques:

Volum únic amb murs de pedra de PB. Bon estat. Connexió aèria a la xarxa elèctrica. Bassa d'aigua



CADASTRE



REFERÈNCIA: 17

NOM : El Maset

Polígon: 2
Parcel·la: 66

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



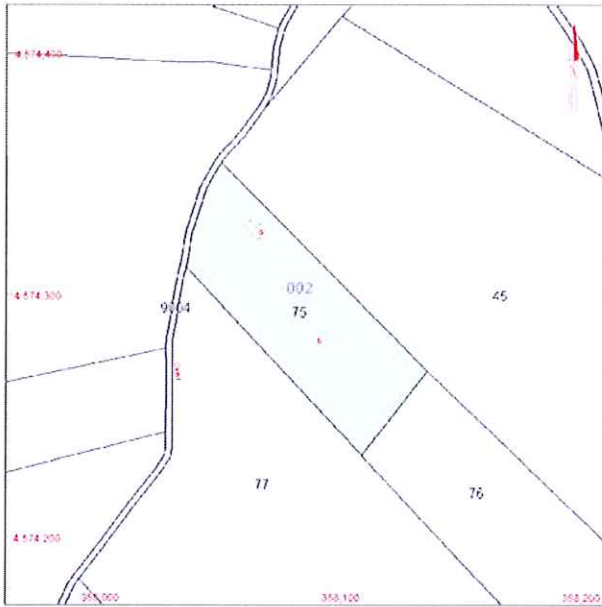
REFERÈNCIA: 19**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Garrinyades**COORDENADES UTM****X=** 358.063,6145**Y=** 4.574.328,2568**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 2
Parcel·la: 75
Referència parcel·la: 43010A002000750000RP
Referència immoble: -
Any de construcció 1975
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí del Pla de Cabra
Entorn: Conreu de secà
Ús actual: Magatzem agrícola
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 28 m2
Característiques:
Volum únic amb murs de maó ceràmic de PB, amb petit volum annex. Bon estat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CADASTRE



REFERÈNCIA: 19

NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 75

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 22**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Budils**COORDENADES UTM****X=** 357.930,9089**Y=** 4.574.252,7022**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 2
Parcel·la: 110
Referència parcel·la: 43010A002001100000RT
Referència immoble: -
Any de construcció -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

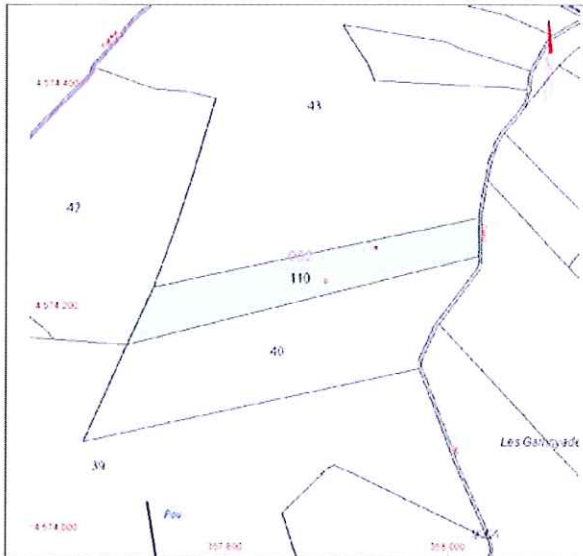
Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí del Pla de Cabra**Entorn:** Oliveres**Ús actual:** Magatzem agrícola**Titularitat:** Privada**Nombre habitatges existents:** 0**Superfície segons Topogràfic ICC:** 29 m2**Característiques:**

Volum únic amb murs de pedra de PB. Bon estat.



CADASTRE



REFERÈNCIA: 22

NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 110

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 23**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Garrinyades

COORDENADES UTM

X= 358.199,2791

Y= 4.574.416,4522

DADES CADASTRALS:

Polígon: 2
Parcel·la: 111
Referència parcel·la: 43010A002001110000RF
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Crta. Vilafranca de Penedès

Entorn: Oliveres i ametllers

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

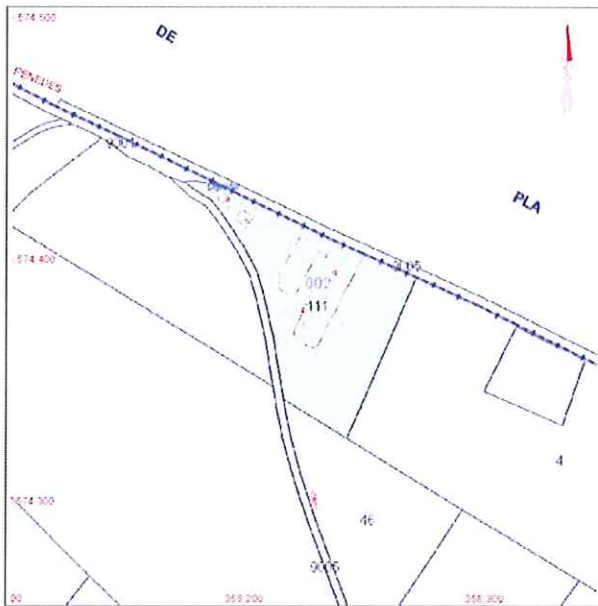
Nombre habitatges existents: 1

Superfície segons Topogràfic ICC: 31 m2

Característiques:

Obra nova. Volum principal de murs de maó ceràmic de PB+1 i volum annexes de PB. Bassa d'aigua. Sense revestiment exterior.

CADASTRE

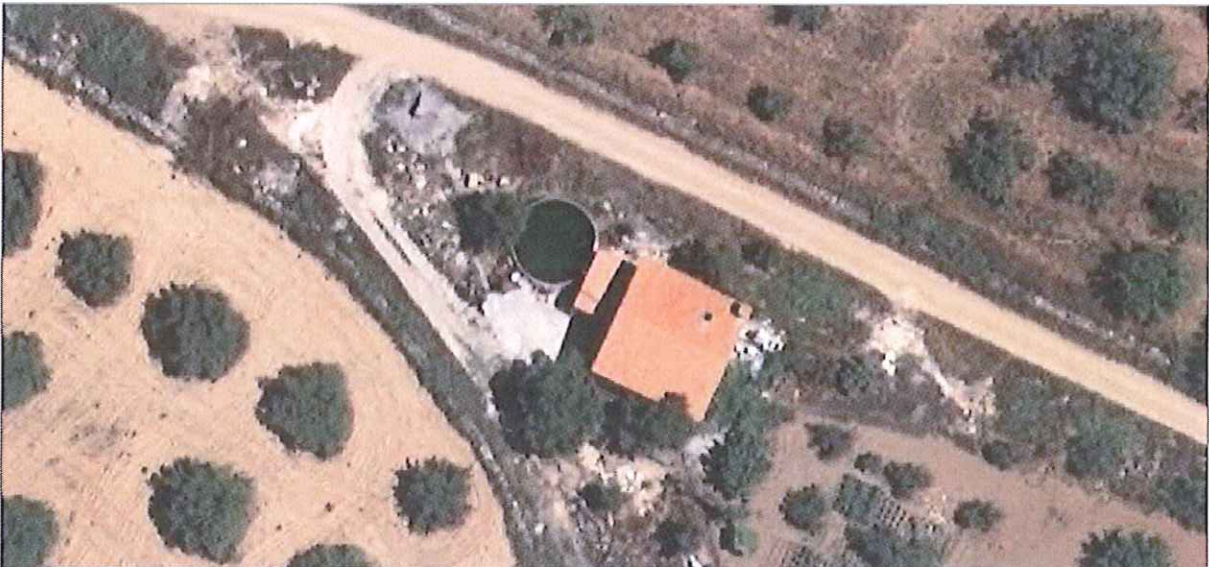


REFERÈNCIA: 23

NOM: -

Polígon: 2
Parcel·la: 111

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



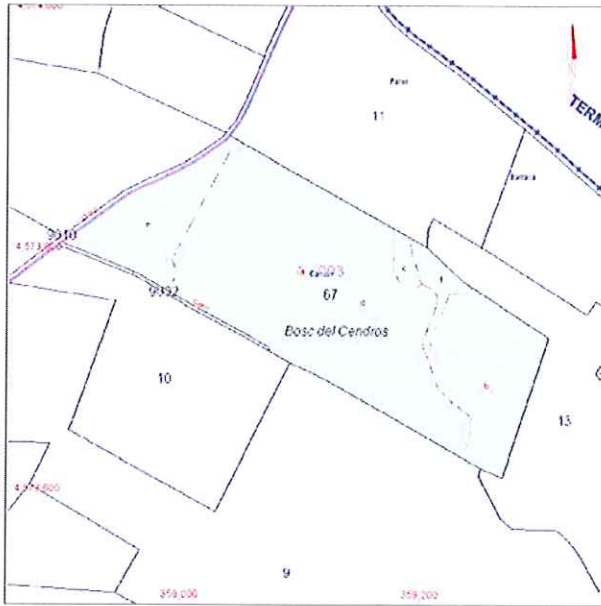
REFERÈNCIA: 27**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Les Comes**COORDENADES UTM****X=** 359.098,7471**Y=** 4.573.779,7532**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 3
Parcel·la: 67
Referència parcel·la: 43010A003000670000RE
Referència immoble: -
Any de construcció -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl d'especial protecció

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí d'Alió a Santes Creus
Entorn: Ametllers, vinyes, oliveres i fusta
Ús actual: Magatzem agrícola
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 25 m2
Característiques:
Volum únic amb murs de pedra de PB, amb petit volum annex. Estat dolent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CADASTRE



REFERÈNCIA: 27

NOM : -

Polígon: 3
Parcel·la: 67

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 28**NOM : Pallissa de la Cogullada****LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Codines

COORDENADES UTM

X= 359.355,0591

Y= 4.573.051,7847

DADES CADASTRALS:

Polígon: 4
Parcel·la: 13
Referència parcel·la: 43010A004000130000RS
Referència immoble: -
Any de construcció: 1975
Superfície segons Cadastre: 152 m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

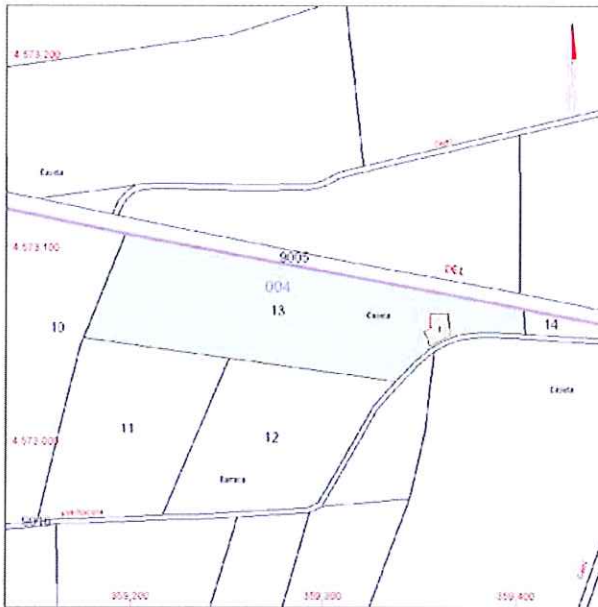
DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Carretera C-51
Entorn: Conreu de secà
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 16 m2
Característiques:

Volum únic amb murs de pedra de PB+1, amb pati posterior tancat perimetralment. Estat regular.



CADASTRE



REFERÈNCIA: 28
NOM : Pallissa de la Cogullada

Polígon: 4
Parcel·la: 13

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 31**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Codines

COORDENADES UTM

X= 358.998,5460

Y= 4.572.938,8111

DADES CADASTRALS:

Polígon: 4

Parcel·la: 47

Referència parcel·la: 43010A004000470000RU

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Codines

Entorn: Garrofers, oliveres i vinyes

Ús actual: Explotació ramadera

Titularitat: Privada

Nombre habitatges existents: 0

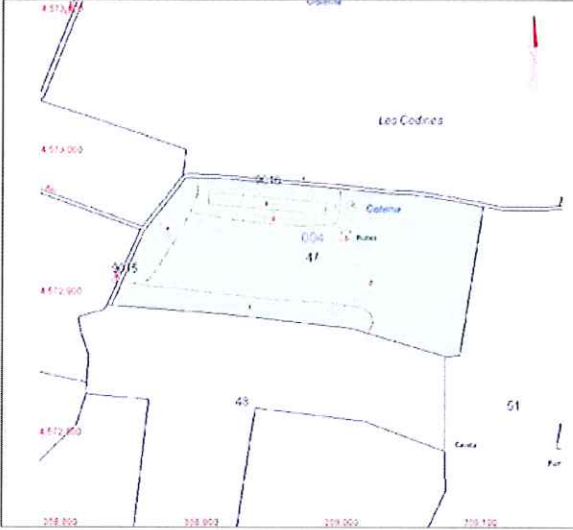
Superfície segons Topogràfic ICC: 14 m2

Característiques:

Obra nova. Volum únic de PB amb murs de blocs de formigó. Tancat perimetralment



CADASTRE



REFERÈNCIA: 31

NOM: -

Polígon: 4
Parcel·la: 47

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 32**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Camí de Bràfim

COORDENADES UTM

X= 358.762,2105

Y= 4.572.725,4838

DADES CADASTRALS:

Polígon: 4
Parcel·la: 49
Referència parcel·la: 43010A004000490000RW
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

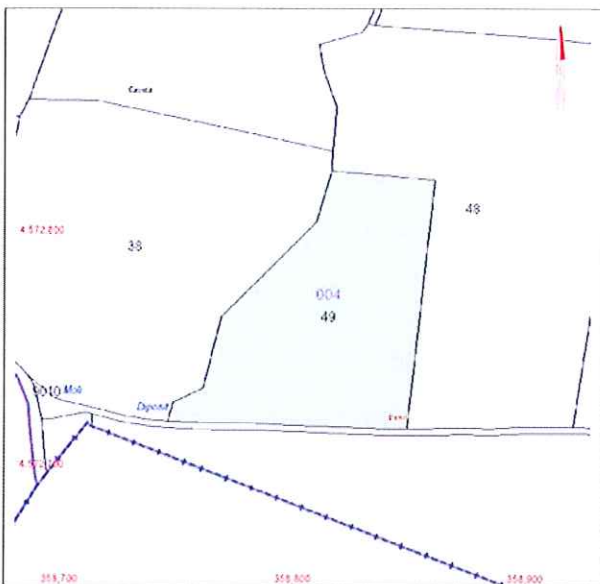
Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí dels Bastards
Entorn: Vinyes
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: - m2
Característiques:
Obra nova. Volum únic de PB. Al costat restes de murs d'antiga edificació



CADASTRE



REFERÈNCIA: 32

NOM: -

Polígon: 4
Parcel·la: 49

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 35**NOM : Masia del Enchufe****LOCALITZACIÓ**

Indret: Camí de Valls

COORDENADES UTM

X= 356.681,2810

Y= 4.572.672,4729

DADES CADASTRALS:

Polígon: 5
Parcel·la: 23
Referència parcel·la: 43010A005000230000RZ
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

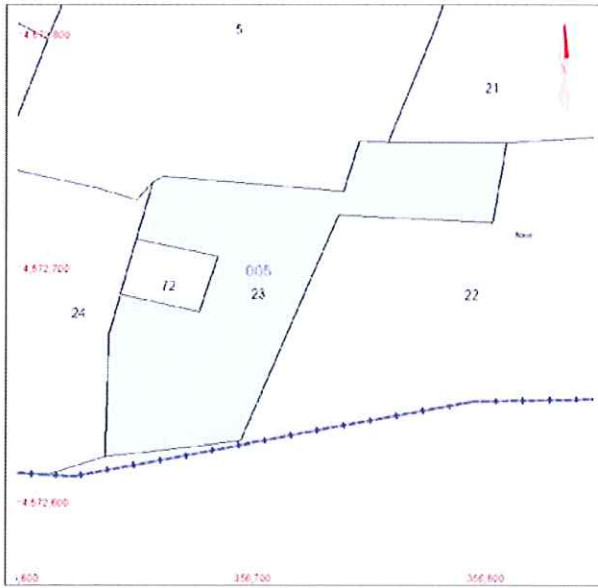
DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí Vell de Valls
Entorn: Residencial (agrupació)
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 10 (aprox)
Superfície segons Topogràfic ICC: 918 m2
Característiques:

Obra nova. Conjunt de diferents edificacions de PB i PB+1, amb separacions perimetrals i piscines



CADASTRE



REFERÈNCIA: 35
NOM : Masia del Enchufe

Polígon: 5
Parcel·la: 23

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 37**NOM : Masia de los Olivos****LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Clotes

COORDENADES UTM

X= 356.457,0432

Y= 4.572.790,1278

DADES CADASTRALS:

Polígon: 5
Parcel·la: 25
Referència parcel·la: 002200300CF57D0001HS
Referència immoble: -
Any de construcció: 2001
Superfície segons Cadastre: 273 m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

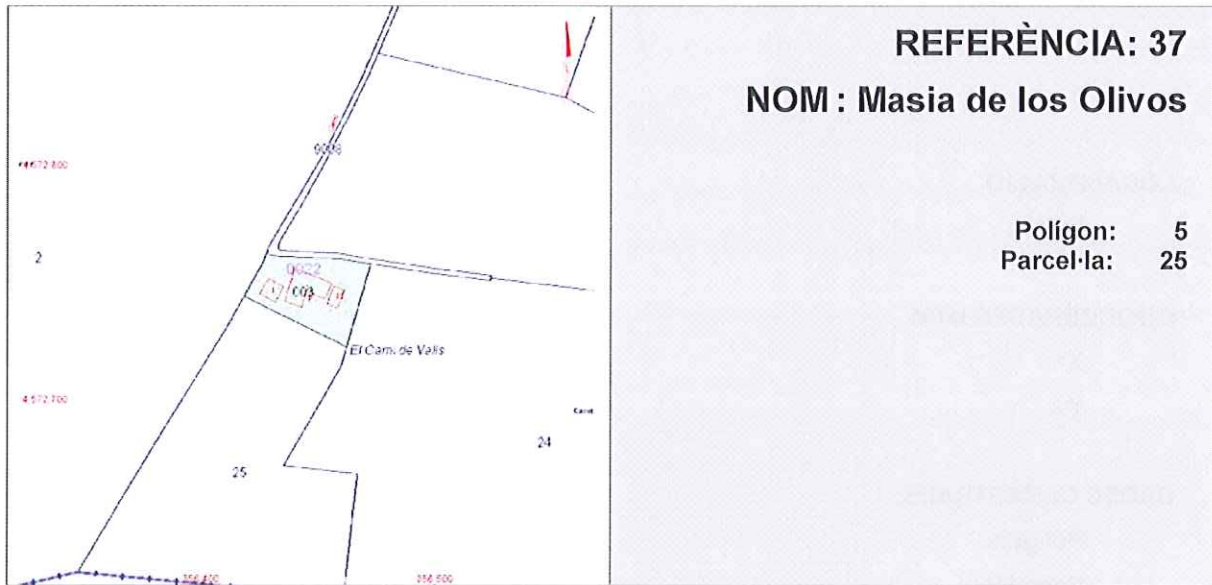
DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Carretera C-51
Entorn: Residencial
Ús actual: Residencial i garatge
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 2
Superfície segons Topogràfic ICC: 158 m2
Característiques:
Obra nova. Conjunt de diferents edificacions de PB i PB+1. Piscina



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 38**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Camí de Tarragona

COORDENADES UTM

X= 358.322,6830

Y= 4.572.388,1449

DADES CADASTRALS:

Polígon: 5
Parcel·la: 9104
Referència parcel·la: 43010A005000480000RI
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

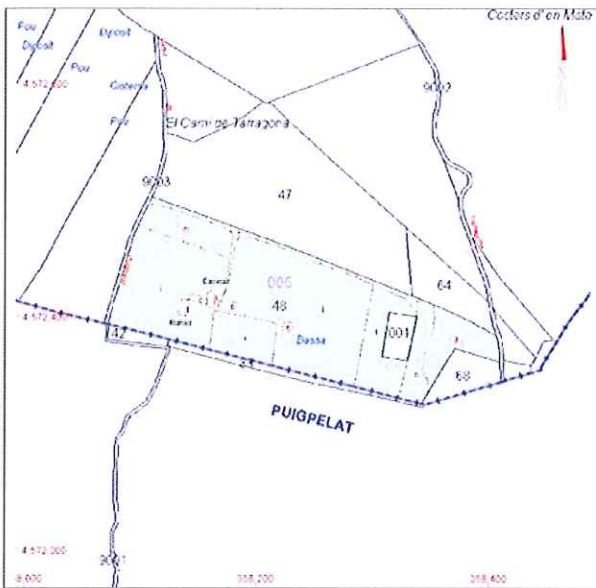
Sòl de protecció de corredor d'infraestructures

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí Vell de Tarragona
Entorn: Ametllers, avellaners, conreu de regadiu i fusta
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: - m2
Característiques:
Obra nova. Volum únic de PB de fusta. Tanca perimetral



CADASTRE



REFERÈNCIA: 38

NOM: -

Polígon: 5
Parcel·la: 9104

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 39**NOM : -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Clotes

COORDENADES UTM

X= 356.843,7217

Y= 4.573.244,7278

DADES CADASTRALS:

Polígon: 6
Parcel·la: 5
Referència parcel·la: 43010A006000050000RB
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL


Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes
Entorn: Ametllers i garrofers
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 15 m2
Característiques:
Volum únic amb murs de pedra de PB. Al costat pou de pedra. Estat dolent



CADASTRE

	<p>REFERÈNCIA: 39 NOM: -</p> <p>Polígon: 6 Parcel·la: 5</p>
---	---

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



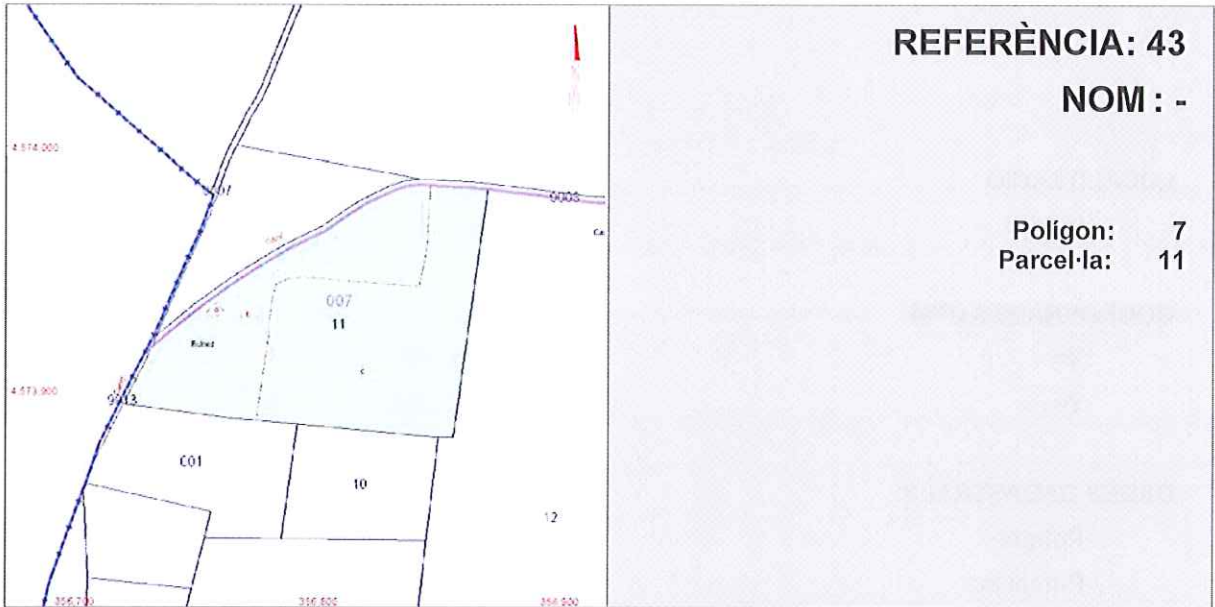
REFERÈNCIA: 43**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Baiona**COORDENADES UTM****X=** 356.756,0961**Y=** 4.573.931,9301**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7**Parcel·la:** 11**Referència parcel·la:** 43010A007000110000RH**Referència immoble:** -**Any de construcció** -**Superfície segons Cadastre:** - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de Valls a Santes Creus**Entorn:** Ametllers i conreu de secà**Ús actual:** Magatzem agrícola**Titularitat:** Privada**Nombre habitatges existents:** 0**Superfície segons Topogràfic ICC:** 21 m2**Característiques:**

Diferents volum d'obra nova amb murs de maó ceràmic, i restes de murs d'antigues cabanes de pedra. Connexió aèria a la xarxa elèctrica.

CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 44**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTMX= 356.925,0412
Y= 4.573.972,8508**DADES CADASTRALS:**Polígon: 7
Parcel·la: 12
Referència parcel·la: 43010A007000120000RW
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

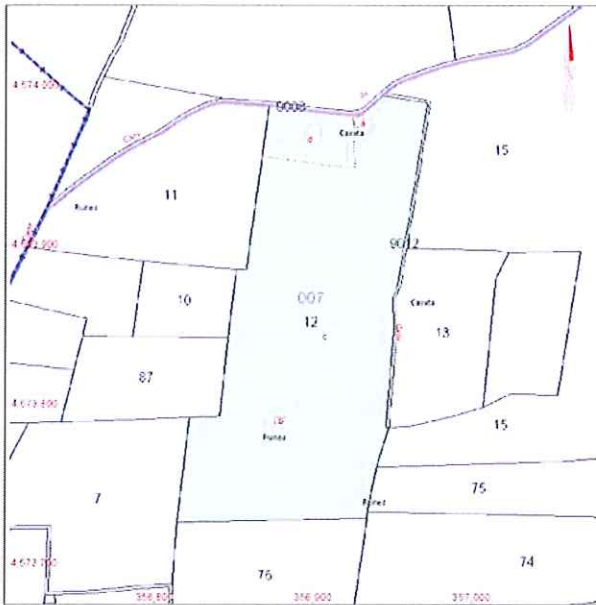
Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURALAccés des de: Camí de Valls a Santes Creus
Entorn: Ametllers i oliveres
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 48 m2
Característiques:

Construcció de PB en formigó annexa a antiga cabana de pedra. Restes de construcció d'obra nova d'una torre. Estat dolent



CADASTRE



REFERÈNCIA: 44

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 12

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



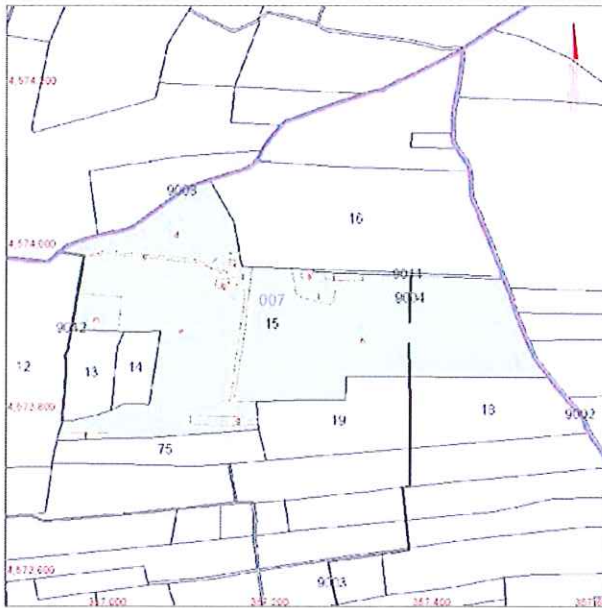
REFERÈNCIA: 45**NOM : La Calivena****LOCALITZACIÓ****Indret:** Els Parats**COORDENADES UTM****X=** 357.248,7099**Y=** 4.573.960,5666**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7**Parcel·la:** 15**Referència parcel·la:** 43010A007000150000RY**Referència immoble:** -**Any de construcció** -**Superfície segons Cadastre:** - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de la Carrerada Novella**Entorn:** Vinyes, ametllers, garrofers, pastures i matolls**Ús actual:** Residencial**Titularitat:** Privada**Nombre habitatges existents:** 1**Superfície segons Topogràfic ICC:** 108 m2**Característiques:**

Obra nova. Volum únic de PB+1. Bassa d'aigua. Bon estat

CADASTRE



REFERÈNCIA: 45
NOM : La Calivena

Polígon: 7
Parcel·la: 15

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 48**NOM : -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats

COORDENADES UTM

X= 357.613,1202

Y= 4.573.638,9213

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 26
Referència parcel·la: 43010A007000260000RO
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

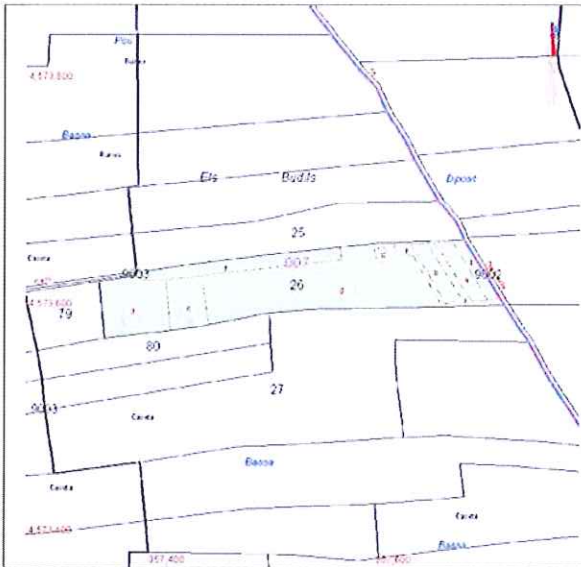
Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Vinyes, ametllers, avellaners i fruiters de secà
Ús actual: Explotació ramadera
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 1512 m2
Característiques:
Obra nova. Conjunt de volums de PB amb murs de blocs de formigó. Tancat perimetralment



CADASTRE



REFERÈNCIA: 48

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 26

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 49**NOM : -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats

COORDENADES UTM

X= 357.288,0440

Y= 4.573.443,0859

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 29
Referència parcel·la: 43010A007000290000RD
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Vinyes de regadiu
Ús actual: Sense ús
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 0
Superfície segons Topogràfic ICC: 23 m2
Característiques:
Dos construccions aïllades de PB. Bassa d'aigua. Estat regular



CADASTRE



REFERÈNCIA: 49

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 29

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 50**NOM : Granja Insa****LOCALITZACIÓ****Indret:** Els Parats**COORDENADES UTM****X=** 357.643,2657**Y=** 4.573.407,1291**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7**Parcel·la:** 32**Referència parcel·la:** 43010A007000320000RD**Referència immoble:** -**Any de construcció** -**Superfície segons Cadastre:** - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de la Carrerada Novella**Entorn:** Vinyes, ametllers, oliveres i fruiters de secà**Ús actual:** Explotació ramadera**Titularitat:** Privada**Nombre habitatges existents:** 0**Superfície segons Topogràfic ICC:** 3441 m2**Característiques:**

Obra nova. Conjunt de volums de PB amb murs de maó ceràmic. Tancat perimetralment



CADASTRE



REFERÈNCIA: 50

NOM : Granja Insa

Polígon: 7
Parcel·la: 32

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 51**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.898,6333

Y= 4.573.266,5385

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7

Parcel·la: 51

Referència parcel·la: 43010A007000510000RG

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes

Entorn: Oliveres

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

Nombre habitatges existents: 1

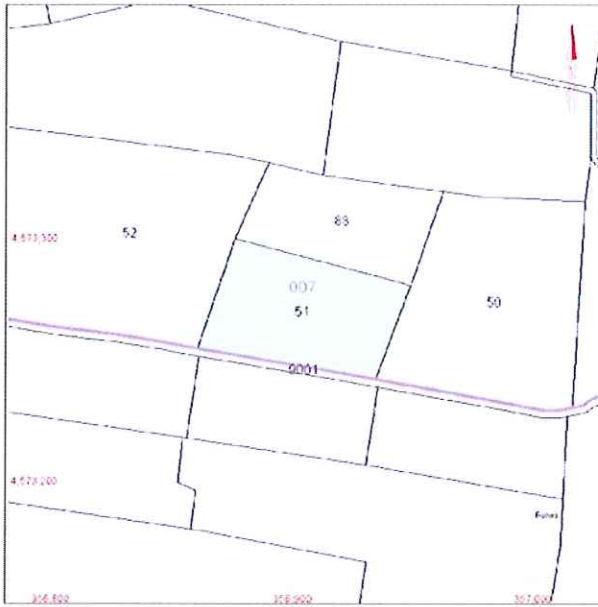
Superfície segons Topogràfic ICC: - m2

Característiques:

Obra nova. Volum únic amb murs de maó ceràmic de PB, amb petit volum annex. Dipòsit d'aigua. Bon estat.



CADASTRE



REFERÈNCIA: 51

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 51

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 52**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

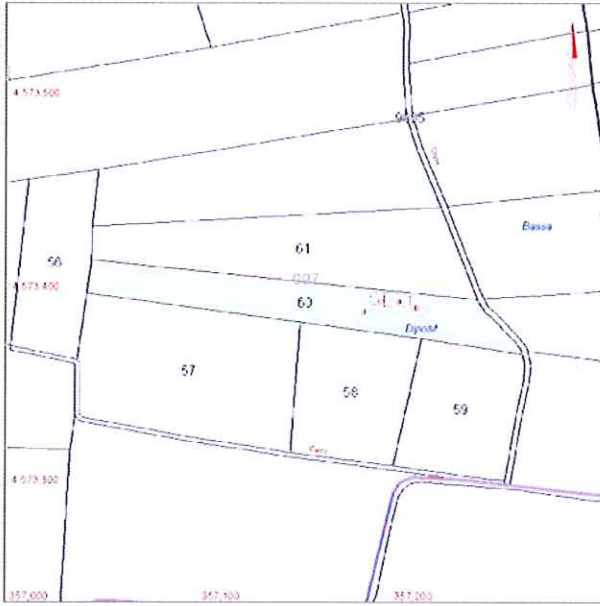
Indret: Baiona

COORDENADES UTMX= 357.191,2855
Y= 4.573.391,3902**DADES CADASTRALS:**Polígon: 7
Parcel·la: 60
Referència parcel·la: 43010A007000600000RM
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURALAccés des de: Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Oliveres
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 56 m2
Característiques:Obra nova. Volum únic amb murs de maó ceràmic de PB, amb porxo. Dipòsits i bassa d'aigua.
Bon estat.

CADASTRE



REFERÈNCIA: 52

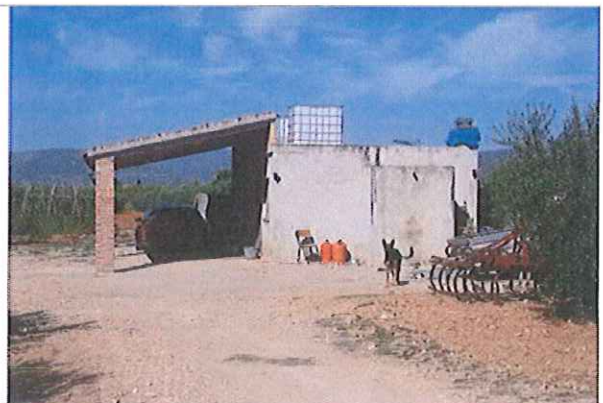
NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 60

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 53**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.992,0362

Y= 4.573.495,1825

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 63
Referència parcel·la: 43010A007000630000RR
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes
Entorn: Ametllers, avellaners i garrofers
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: - m2
Característiques:
Volum únic amb murs de maó ceràmic de PB, amb porxo i annex lateral. Bon estat.



CADASTRE



REFERÈNCIA: 53

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 63

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 54

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.823,7678

Y= 4.573.472,9241

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7

Parcel·la: 66

Referència parcel·la: 43010A007000660000RI

Referència immoble: 43010A007000660001TO

Any de construcció 1975

Superfície segons Cadastre: 188 m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes

Entorn: Ametllers, oliveres i fruiters de secà

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

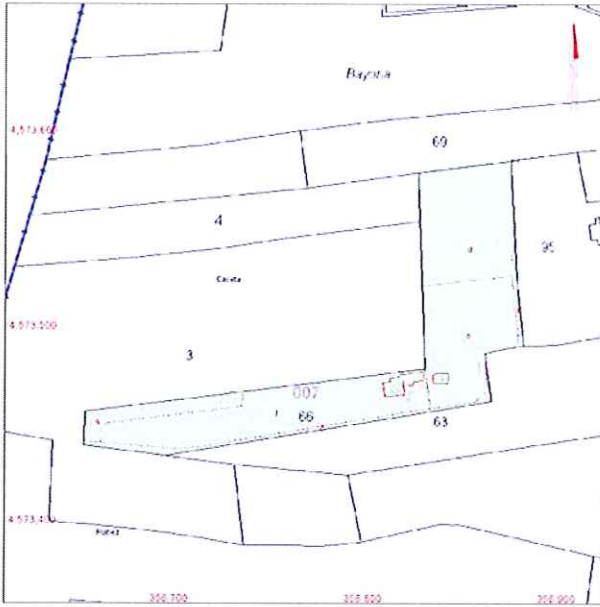
Nombre habitatges existents: 2

Superfície segons Topogràfic ICC: 51 m2

Característiques:

Construcció de PB annexa a antiga cabana de pedra. Al costat, volum aïllat d'obra nova. Bon estat.

CADASTRE



REFERÈNCIA: 54

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 66

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



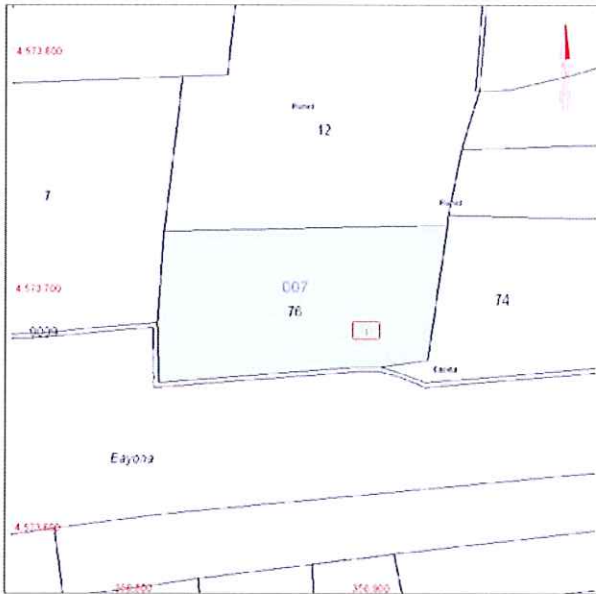
REFERÈNCIA: 55**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Els Parats**COORDENADES UTM****X=** 356.981,1512
Y= 4.573.556,3697**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7
Parcel·la: 76
Referència parcel·la: 43010A007000760000RW
Referència immoble: -
Any de construcció 2000
Superfície segons Cadastre: 78 m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Oliveres regadiu
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 78 m2
Característiques:
Obra nova. Dos volums de PB separats. Dipòsits d'aigua. Bon estat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CADASTRE



REFERÈNCIA: 55

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 76

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 56**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats

COORDENADES UTM

X= 357.244,6153

Y= 4.573.603,9621

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 78
Referència parcel·la: 43010A007000780000RB
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de la Carrerada Novella
Entorn: Oliveres i conreu de secà
Ús actual: Residencial+Magatzem de materials
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 35 m2
Característiques:
Volum de PB amb murs de pedra i coberta en volta. Bassa d'aigua. Tancat perimetral.Estat regular



CADASTRE



REFERÈNCIA: 56

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 78

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 58**NOM : Masia del Capri****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.531,1670

Y= 4.573.310,7744

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7

Parcel·la: 90

Referència parcel·la: 43010A007000900000RT

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes

Entorn: Oliveres, fruiters i conreu de regadiu

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

Nombre habitatges existents: 1

Superfície segons Topogràfic ICC: 30 m2

Característiques:

Obra nova. Volum de PB i diferents annexes. Tancat perimetral. Bon estat

CADASTRE



REFERÈNCIA: 58
NOM : Masia del Capri

Polígon: 7
Parcel·la: 90

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 59**NOM: -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.665,2862

Y= 4.573.687,7715

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7

Parcel·la: 92

Referència parcel·la: 43010A007000920000RM

Referència immoble: -

Any de construcció: -

Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de Mas del Pastor

Entorn: Oliveres i fruiters de regadiu

Ús actual: Residencial

Titularitat: Privada

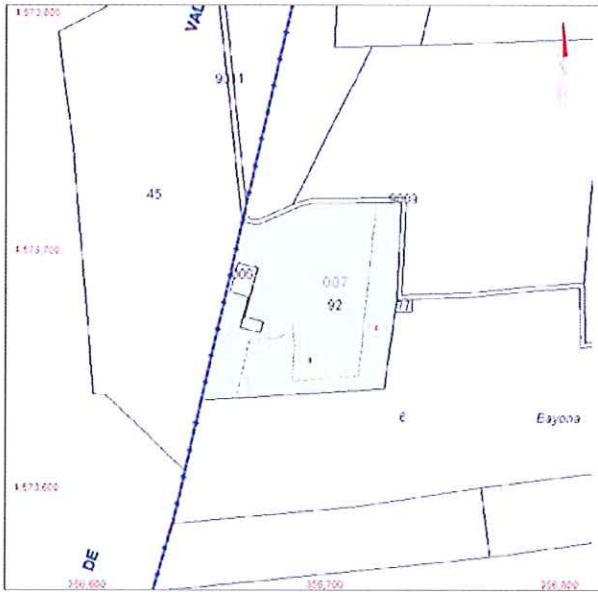
Nombre habitatges existents: 1

Superfície segons Topogràfic ICC: 133 m2

Característiques:

Obra nova. Volum de PB i petit annex. Tancat perimetral. Piscina i dipòsit d'aigua. Connexió aèria a la xarxa elèctrica. Bon estat

CADASTRE

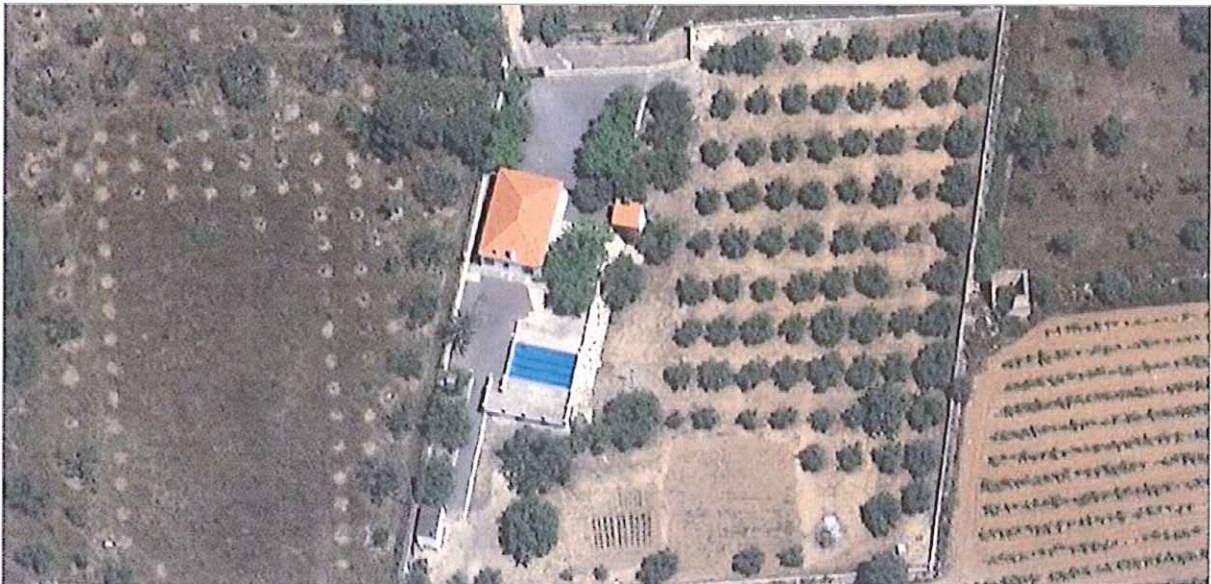


REFERÈNCIA: 59

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 92

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 60**NOM : -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Baiona**COORDENADES UTM****X=** 356.710,6704**Y=** 4.573.850,0660**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7
Parcel·la: 9102
Referència parcel·la: 001200300CF57D0001RS
Referència immoble: 001200200CF57D0001KS
Any de construcció 1988
Superfície segons Cadastre: 94_88 m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de Mas del Pastor
Entorn: Residencial
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 93 m2
Característiques:
Obra nova. Volum de PB i diferents annexes. Dipòsit d'aigua Tancat perimetral. Estat regular

CADASTRE



REFERÈNCIA: 60

NOM: -

Polígon: 7
Parcel·la: 9102

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

REFERÈNCIA: 61**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Baiona**COORDENADES UTM****X=** 356.750,1901**Y=** 4.573.872,2593**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7
Parcel·la: 9103
Referència parcel·la: 001200100CF57D0001OS
Referència immoble: -
Any de construcció 1988
Superfície segons Cadastre: 173 m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de Mas del Pastor
Entorn: Residencial amb piscina
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 167 m2
Característiques:

Obra nova. Volum de PB+1 i diferents annexes. Dipòsit d'aigua. Cabana de pedra seca. Tancat perimetral. Estat bo

CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES

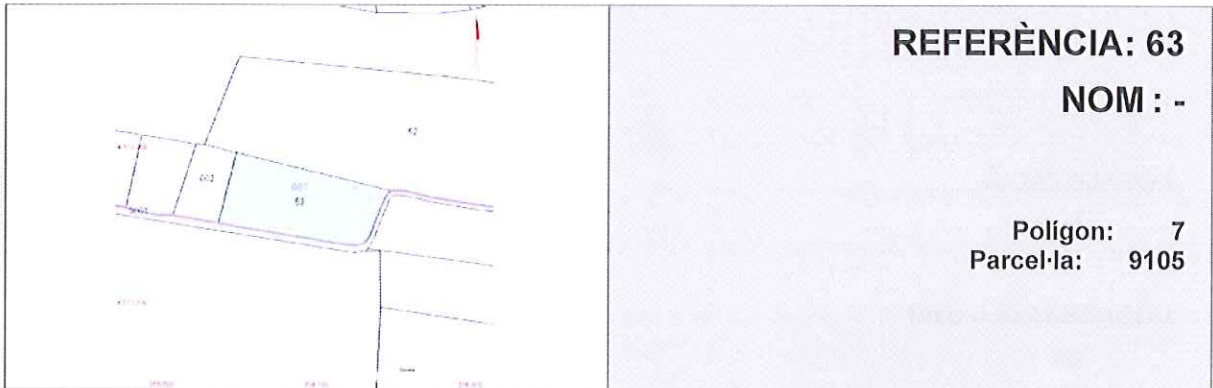


REFERÈNCIA: 63**NOM: -****LOCALITZACIÓ****Indret:** Baiona**COORDENADES UTM****X=** 356.626,5429**Y=** 4.573.283,1146**DADES CADASTRALS:****Polígon:** 7
Parcel·la: 9105
Referència parcel·la: 43010A007000530000RP
Referència immoble: -
Any de construcció -
Superfície segons Cadastre: - m2**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL**Accés des de:** Camí de les Clotes
Entorn: Pastures
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 71 m2
Característiques:
Obra nova. Volum de PB i diferents annexes (garatge, animals...). Estat regular

CADASTRE



ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 64

NOM: -

LOCALITZACIÓ

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 356.598,6540

Y= 4.573.288,0082

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 9106
Referència parcel·la: 43010A007000530000RP
Referència immoble: -
Any de construcció: -
Superfície segons Cadastre: - m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes
Entorn: Pastures
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 322 m2
Característiques:
Obra nova. Volum de PB i diferents annexes. Tancat antic de pedra. Estat bo

CADASTRE



REFERÈNCIA: 64

NOM : -

Polígon: 7
Parcel·la: 9106

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES



REFERÈNCIA: 65**NOM : -****LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona

COORDENADES UTM

X= 3.569.811.512

Y= 45.735.563.697

DADES CADASTRALS:

Polígon: 7
Parcel·la: 9107
Referència parcel·la: 43010A007000950000RR
Referència immoble: 000200400CF56G0001QX
Any de construcció: 1985
Superfície segons Cadastre: 204_292 m2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

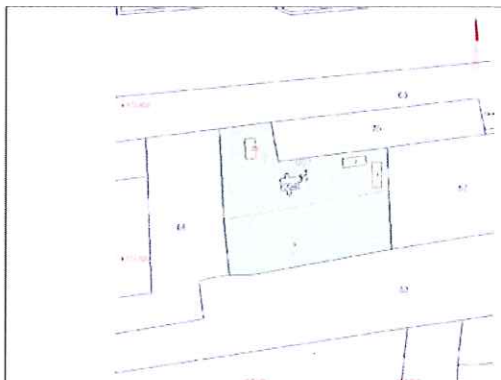
Sòl de'interès agrari i/o paisatgístic

DESCRIPCIÓ DE LA CASA RURAL

Accés des de: Camí de les Clotes
Entorn: Residencial, oliveres i fruiters de regadiu
Ús actual: Residencial
Titularitat: Privada
Nombre habitatges existents: 1
Superfície segons Topogràfic ICC: 306 m2
Característiques:
Obra nova. Volum de PB+2 i diferents annexes. Piscina. Estat bo



CADASTRE



REFERÈNCIA: 65

NOM : -

Polígon: 7
Parcel·la: 9107

ORTOIMATGE



FOTOGRAFIES

