



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

02423

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 10.05.2012  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en 22.01.2014  
tenint en compte les prescripcions  
esmentades a l'acord, que han estat  
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

**Text Refós**

**Catàleg de Masies**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Serveis Territorials a Tarragona  
Servei Territorial d'Urbanisme

Diligència: Aquest Text Refós del POUM d'Alió ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament d'Alió el dia 10 de desembre de 2013 i incorpora les prescripcions de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Alió 11 de desembre de 2013  
El Secretari,



**P.O.U.M ALIÓ**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' ALIÓ, ALT CAMP

**NOVEMBRE 2013**

AJUNTAMENT D'ALIÓ  
Alt Camp

1772  
2008

ALBIN ARQUITECTES S.L.P.  
Francesc Albin i Collet

**TEXT REFÓS**

**12 DES. 2013**

# CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL TERME DE L'ALIÓ

## Índex

1	INTRODUCCIÓ.....	2
2	CONSIDERACIONS I CRITERIS D'INTERPRETACIÓ .....	2
3	LLISTAT DE MASIES I CASES RURALS.....	5



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

## 1. INTRODUCCIÓ

L'any 2010 el Parlament de Catalunya va aprovar el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'art. 50.2 de la qual determina que el planejament urbanístic general ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació radicades en sòl no urbanitzable i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació. Es pretén preservar un model d'ocupació del sòl globalment eficient per a la sostenibilitat del territori i que respon, en definitiva, al model tradicional d'edificacions rurals, complementari a l'ocupació urbana en determinades àrees del territori.

Aquest inventari identifica aquelles construccions que responen a unes qualitats o característiques definides per la LU.

Aquest nou règim per la construcció en sòl no urbanitzable preveu que en sòl urbanitzable no pugui edificar-se per a determinats usos, si no és a través de la reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals existents i a partir de raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

## 2. CONSIDERACIONS I CRITERIS D'INTERPRETACIÓ

### PRIMERA. Definicions

1. Als efectes del POUM es considera masia el conjunt d'edificis o volums edificats originàriament destinats a habitatge i a la producció agrícola-ramadera, explotats unitàriament en règim primordialment familiar. La masia, es compon com la unió, contínua o discontinua, de diferents volums d'edificació. S'entén per casa rural altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable (masoveries, cases de pagès, etc.), amb habitatge familiar vinculat a altres activitats no agrícoles o ramaderes (molins, estacions ferroviàries, bòviles, instal·lacions pre-industrials, ...).

2. Queden excloses del concepte de masia o casa rural, les instal·lacions no situades a les immediacions de les principals que no formen part de la volumetria original i que resulten clarament no integrades al conjunt.

3. Les masies i cases incloses al catàleg són les que, situades en sòl no urbanitzable, cal preservar i recuperar mitjançant la rehabilitació o reconstrucció ateses les raons explicitades en l'art. 47.3 LU, per a destinar-les a qualsevol dels usos que preveu aquell.


4. Obra nova és la construcció de nova planta en la qual es pot executar l'ampliació en cas d'absència de volums annexos.

5. Els cossos adossats al cos principal de baixa entitat, és a dir, si representen menys d'un 20% del conjunt, es consideren un volum conjunt amb el cos principal independentment de les diferències volumètriques. També es consideren cos principal els elements adossats que formen part d'una època similar al cos principal i hi resten integrats.

### SEGONA. Raons de la rehabilitació

La reconstrucció o rehabilitació hauran de justificar-se en les fitxes, d'acord amb l'art. 47.3 LU, per raons:

- a. arquitectòniques
- b. històriques
- c. ambientals
- d. paisatgístiques
- e. socials

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 10.05.2012  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en 22.01.2014  
tenint en compte les prescripcions  
esmentades a l'acord, que han estat  
incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA



**TERCERA. Concepte de rehabilitació**

1. S'entén per rehabilitar, restituir aproximadament una masia o casa rural al seu primer estat. La rehabilitació pot incorporar la modificació de l'estructura interior o exterior.

2. La rehabilitació no inclou la millora ni l'ampliació de la volumetria original. En cas d'existir volums clarament aliens a la volumetria original, edificats a posteriori, aquests no podran ésser rehabilitats sinó que hauran de tendir a la demolició per retornar la masia o casa rural a l'estadi primitiu. En aquest sentit, en paraments verticals i teulades, caldrà respectar materials i textures emprades originalment.

**QUARTA. Condicions de rehabilitació i reconstrucció, obertures i elements volats**

1. Les actuacions a realitzar es faran de manera que conservin els elements arquitectònics, solucions constructives originals, materials d'acabat, tipus d'obertures exteriors, proporcions entre espais buits i espais edificats i espais lliures privats.

2. No es permet l'enderroc total o parcial de façanes i cobertes, llevat d'obertura d'expedient de ruïna.

3. No s'admeten noves finestres, balcons, portals o obertures que no fossin presents en l'edificació original i la seva reconstrucció es realitzarà amb les característiques i materials que els materials originals, llevat que es justifiqui de manera feafent que la nova morfologia s'adapta a l'estructura existent o no n'altera les components bàsiques.

4. Els edificis hauran de tenir els materials i colors d'acabat exterior tradicionals de la zona. A la petició de la llicència s'adjuntarà una mostra de color.

5. És obligatori cobrir les edificacions amb teulada de teula àrab. No s'admetrà la utilització en coberta de material inusuals a la zona o de baixa qualitat.

6. Els elements tècnics (filtres, extractor, dipòsits, antenes, clara-boies,...) es dissenyaran de manera que formin una composició arquitectònica en conjunt amb l'edifici i es presentaran d'aquesta manera en la petició de la llicència.

7. En el cas de masies i cases rurals que es trobin derruïdes o en estat ruïnós molt avançat, per executar la seva reconstrucció s'hauran de justificar els valors de l'edificació i acreditar documentalment (fotografies, escriptures, planimetria històrica, registres, cadastres,...) la volumetria original.

**CINQUENA. Serveis complementaris pels interessats: línies elèctriques**

1. La rehabilitació o reconstrucció, no poden suposar l'aparició d'instal·lacions aèries a l'entorn de les masies o cases rurals a rehabilitar o reconstruir.

**SISENA. Divisió horitzontal**

1. Únicament s'admetrà la divisió horitzontal en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies de gran superfície o per resoldre situacions històriques, herències o preexistents degudament documentades.

2. En cas d'atorgament de la llicència per a la divisió horitzontal cal complir les condicions següents:

- Que es respecti l'estructura de l'edificació i que aquesta ho admeti sense ampliacions.
- Sempre que la tipologia ho admeti i mai més de 2 habitatges.
- Quan es realitzi sobre edificacions independents, l'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

3. De la divisió horitzontal de les masies o cases no podrà resultar-ne cap porció inscriptible al Registre de la Propietat que no reuneixi les condicions requerides per a obtenir la cèdula d'habitabilitat municipal o que resulti menor de 150 m<sup>2</sup> de sostre.

**SETENA. Usos**

Els usos admesos són els definits a l'article 55.1 del RLUC.

- Habitatge familiar

**Habitatge familiar:** Es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals utilitzats tradicionalment





per a tal en les masies o cases rurals i els volums annexos al principal.

**Usos artesanals:** s'admeten vinculats a l'habitatge familiar, en el benentès que són edificacions pròpies del medi rural, són els usos d'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial. Per exemple, l'elaboració de formatges d'una explotació ramadera, sales d'especejament de carn, o activitats que tinguin en l'espai rural i el paisatge la seva identitat.

**Activitats professionals:** s'admeten conjuntament a l'habitatge familiar, els usos vinculats a les professions liberals. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc.).

**b) Turisme rural:** ha de permetre el manteniment de la explotació existent. S'ha de tractar d'una modalitat d'allotjament rural independent assimilable a habitatge i sense divisió horitzontal.

**c) Restauració**

**d) Educació en el lleure:**

**Usos lúdicoformatius.**

**Desenvolupament rural:** s'admeten aquelles activitats de formació, capacitació professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries.

**e) Hotelers**

Només admissible si es disposa d'un sostre aproximat de 1.000 m<sup>2</sup>. No s'admeten hotel apartament ni els usos d'hotel en condomini.

## VUITENA. Ampliacions

1. Tenint en compte que l'objectiu general del catàleg de masies és la rehabilitació i la recuperació de les volumetries preexistents a l'assentament, en general no s'admeten ampliacions de l'edificació.

2. Només s'admet l'ampliació en dos casos:

a) Edificacions que, per la seva tipologia, només és possible la recuperació de l'assentament amb un ús col·lectiu i una activitat econòmica, que requereix d'alguna ampliació localitzada i, simultàniament, d'enderrocs de volums no reutilitzables. En aquests casos, cal prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents annexes al cos principal, evitant les noves ocupacions. L'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament.

b) Quan la masia es destina a habitatge permanent, excepcionalment, fins a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

3. Només s'admeten ampliacions una sola vegada.

4. No s'admeten ampliacions en zones situades en connectors biològics del PTP o en zona d'afecció de carreteres i ferrocarril).

5. Les fitxes del catàleg ha de definir i concretar quan s'admet l'ampliació en funció de l'ús assignat i en qualsevol cas, no es poden malmetre els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt edificat per la qual cosa, l'ampliació tindrà lloc si n'existeixen, sobre els cossos annexes. Quan només existeix cos principal s'admetrà l'obra nova.

6. Sempre cal aportar el projecte concret i es recomana, en els casos en què la superfície total superi els 1.000 m<sup>2</sup>, tramitar un pla especial urbanístic per concretar-ho.

7. L'obra nova no s'ha d'adossar al cos principal i s'ha d'ubicar a una distància compresa entre els 6 i 15 m i en tot cas, totalment al marge del camp de visió de la façana principal de la masia o casa rural o la façana d'elements integrats reconeguts.

## NOVENA. Tanques.

S'atendrà a l'article corresponent de la normativa del sòl no urbanitzable.









NOM MAS DE BARRIAC

Núm.

05

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Baiona  
Adreça postal: Camí de Valls a Santes Creus

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 1 Parcel·la: 29  
Superfície en planta: 350 m<sup>2</sup> (760 m<sup>2</sup> al Cadastre)  
Immoble: -  
Finca: 43010A001000290000RG

Coordenades UTM: X=357.561,7713  
Y=4.574.397,8601

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i Paisatgístic

Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies

Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de quatre edificacions. El volum principal destinat a l'ús d'habitatge residencial consta de planta baixa més dues plantes pis, de superfície inferior a la planta baixa. Coberta inclinada a dues aigües de teula àrab en sentit longitudinal a la façana principal, i en el mateix sentit en el cos de planta baixa, resultant els dos careners perpendiculars. Canaló de recollida d'aigües pluvials de fibrociment en façanes lateral i posterior. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La fusteria de la porta d'accés és de fusta, inclòs el dintell d'una sola peça del mateix material, finestres de fusta i persianes enrollables. Reixes metàl·liques a planta baixa de format vertical. La resta de volums annexes adossats, segueixen la tipologia arquitectònica.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial, volums annexes adossats amb funció de magatzem agrícola, de construcció ramadera (en desús) i de garatge.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat al volum principal i a la resta de volums annexes adossats l'estat és regular. Bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa de dipòsit, d'un pou i d'una bassa d'aigua

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de Valls a Santes Creus. La construcció queda al marge del camí

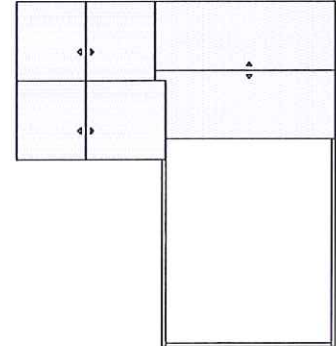




NOM MAS DE BARRIAC

Núm.

05



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de garrofers, ametllers, vinya i conreu de secà

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de dos cossos al voltant al volum principal, formant un pati tancat. Existeix un altre cos aïllat de la resta, que es fa servir de magatzem de maquinària.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar. S'admet la divisió horitzontal amb un màxim de dos habitatges.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

12

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Budils  
Adreça postal: Camí del Pla de Cabra

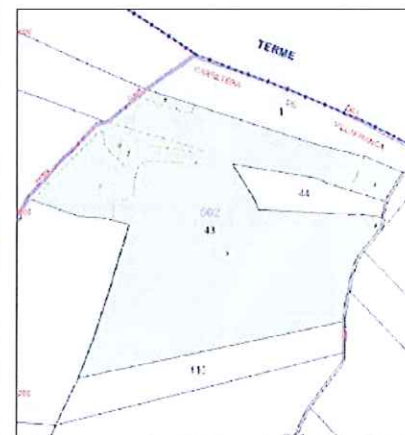
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 43  
Superfície en planta: 40 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000430000RP

Coordenades UTM: X=358.059,9593  
Y=4.574.386,7054

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclusa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa destinat a l'ús de magatzem. Coberta inclinada a una sola aigua de teula àrab en sentit paral·lel a la façana principal. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment, sense pintar i sense sòcol visible. La porta d'accés és metàl·lica, amb brancals i dintells ceràmics. A les façana principal i lateral s'hi troben finestres que actualment estan tapades amb maons ceràmics. La construcció esà envoltada perimetralment per un mur de pedra seca, sense coronament, obert i amb forma circular.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció de magatzem.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals i coberta del volum principal. Mur perimetral en estat regular.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí del Pla de Cabra. La construcció queda al marge del camí, prop del límit municipal i de la Rasa de la Fonollosa

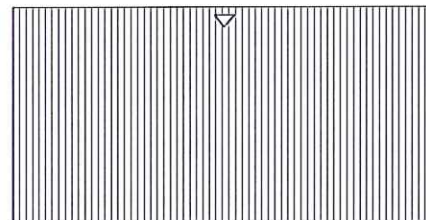
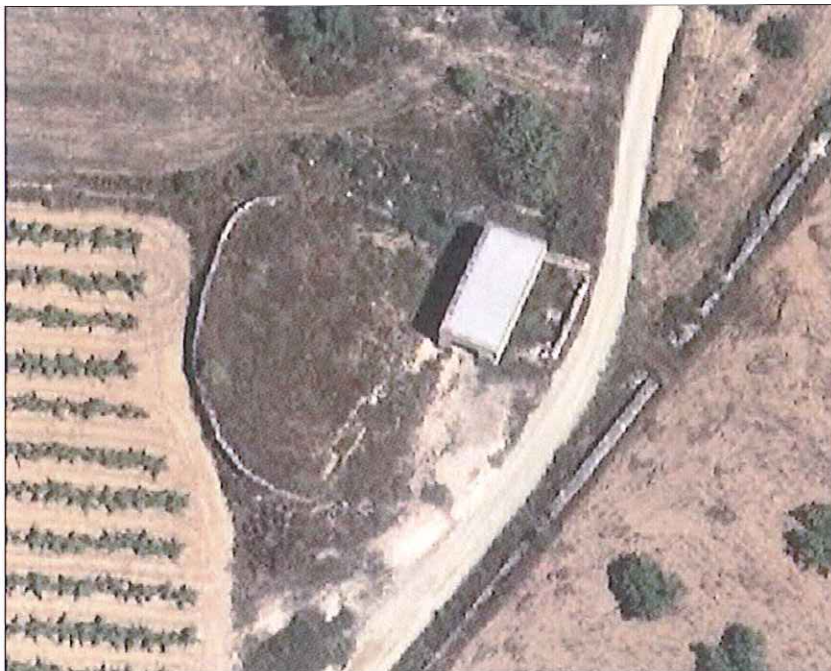




NOM -

Núm.

12



#### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de garrofers

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

#### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un únic cos.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

14

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Motes  
Adreça postal: Camí de les Motes

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 58  
Superfície en planta: 53 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000580000RE

Coordenades UTM: X=358.451,7842  
Y=4.573.548,0050

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa sense ús actual. Coberta enfonsada, inclinada a dues aigües de teula àrab en sentit longitudinal a la façana principal. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La fusteria de la porta d'accés no existeix, dintell de formigó i brancals de maó ceràmic, finestres tapades o amb gelosia ceràmica a una façana lateral. Es conserven restes de murs de volums annexes a l'entorn immediat.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial, volums annexes adossats en ruïnes.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals i obertures al volum principal. Coberta i volums annexes en estat deficient

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

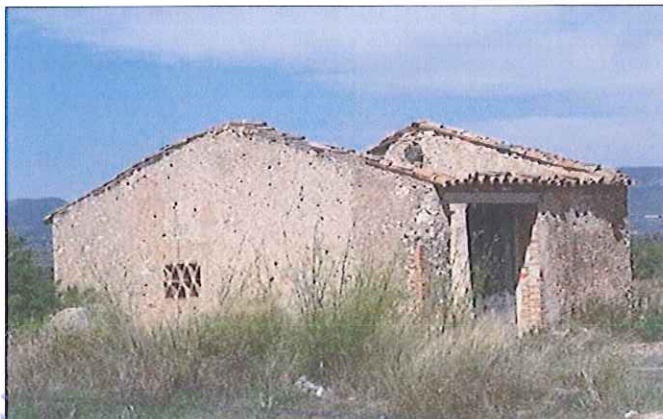
**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de les Motes o bé del Camí d'Alió a Santes Creus. La construcció queda al marge del camí.

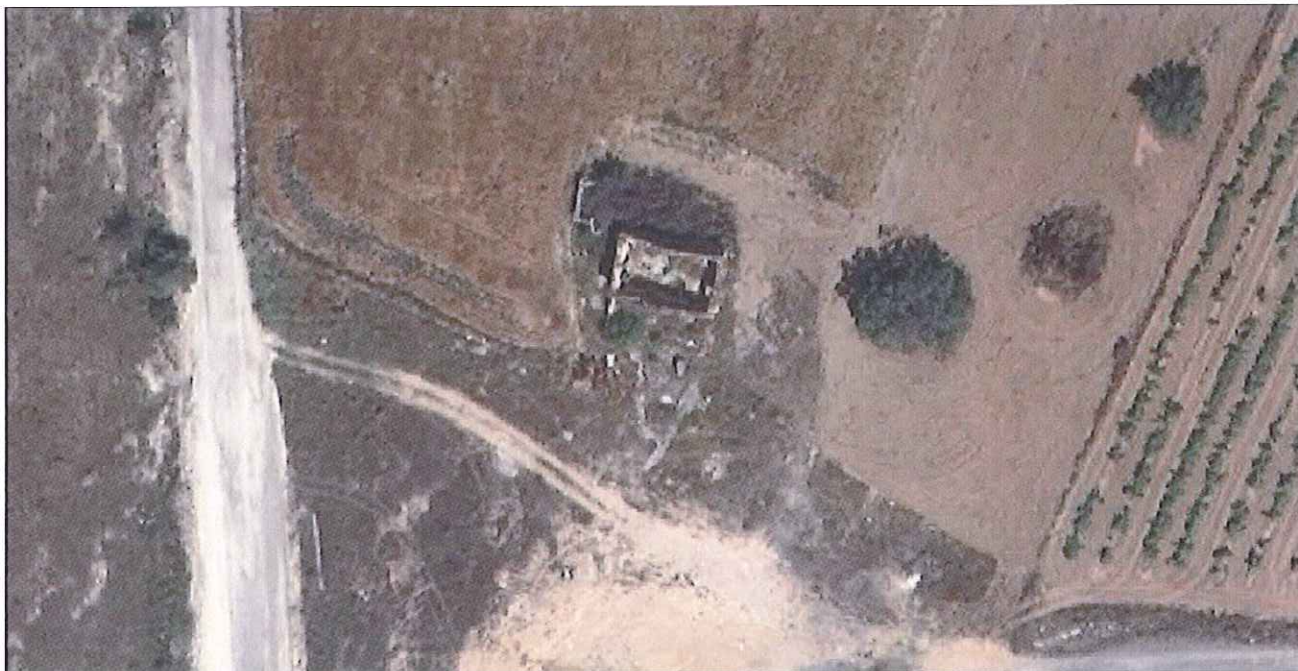




NOM -

Núm.

14



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de garrofers, ametllers i conreu de secà

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un cos principal i dos volum annexes dels que se'n poden observar les restes dels murs.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

15

**LOCALITZACIÓ**

Indret: La Compra  
Adreça postal: Camí de les Garrinyades  
Camí del Pla de Cabra

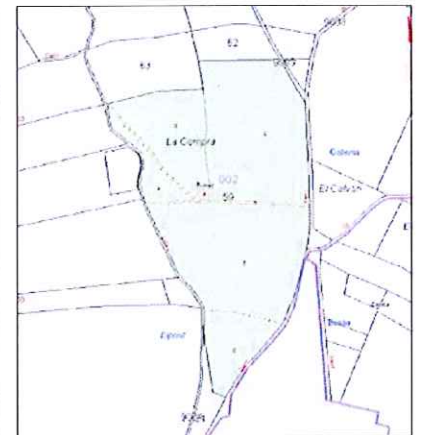
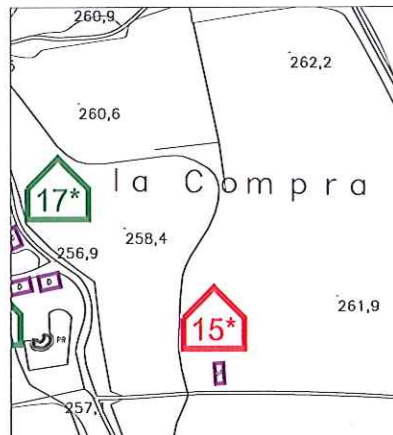
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 59  
Superfície en planta: 46 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000590000RS

Coordenades UTM: X=358.289,9385  
Y=4.573.516,0672

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa, amb pati posterior tancat perimetralment, sense ús. Coberta enfonsada inclinada a una sola aigua de teula àrab en sentit longitudinal a la façana principal. Façana de pedar arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. El dintell de la porta d'accés és de fusta d'una sola peça.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, actualment en desús.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat i a la resta de volums annexes adossats l'estat és regular. Bon estat de parets estructurals i de tancament al volum principal. Coberta en estat deficient.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

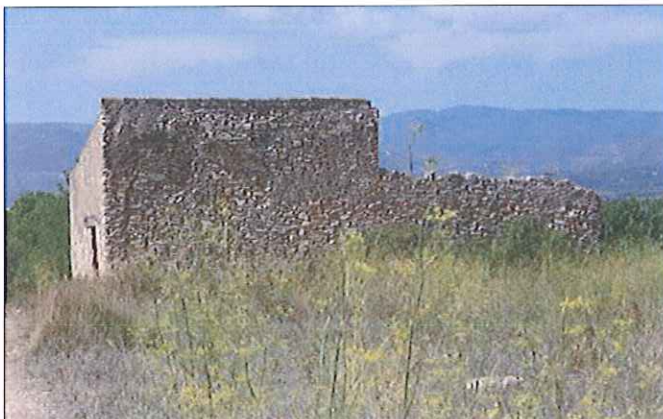
**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de les Garrinyades o bé des del camí del Pla de Cabra. La construcció queda a la vora del camí.

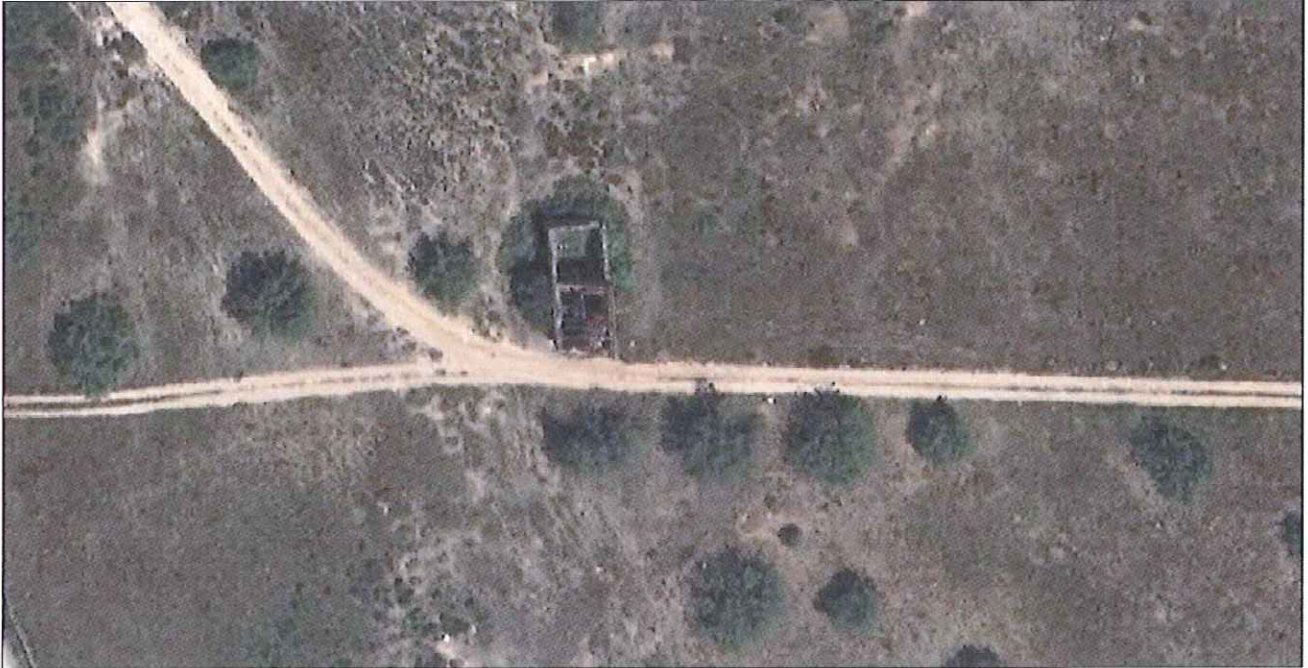




NOM -

Núm.

15



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de garrofers i conreu de secà

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un cos principal, amb un pati posterior tancat perimetralment.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

18

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Diumenges  
Adreça postal: Camí del Pla de Cabra

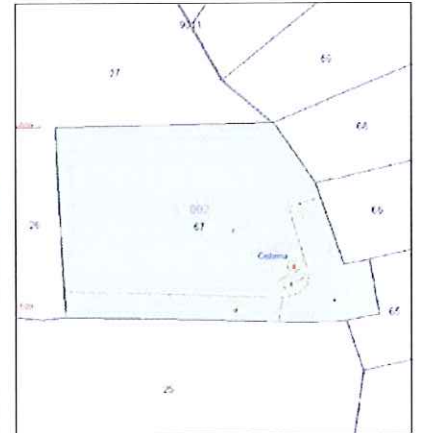
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 67  
Superfície en planta: 36 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000670000RA

Coordenades UTM: X= 357.974,6811  
Y= 4.573.515,9077

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa més una planta pis. Coberta inclinada a una sola aigua de teula àrab en sentit paral·lel a la façana principal. Canaló de recollida d'aigües pluvials de fibrociment en façana posterior. Façana de pedra amb pèrgola metàl·lica en un dels laterals. Dintells de fusta i brancals de maó ceràmic.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària de magatzem agrícola i/o refugi.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'una cisterna

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí del Pla de Cabra. La construcció queda al final d'una variant del camí.





NOM -

Núm.

18



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinya i fruiters de regadiu

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un únic cos

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

20

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Diumenges  
Adreça postal: Camí de la Carrerada Novella

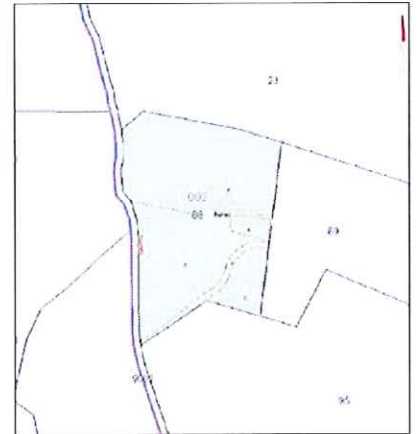
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 88  
Superfície en planta: 166 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000880000RI

Coordenades UTM: X= 357.980,3478  
Y= 4573160,3299

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de dos edificacions. El volum principal consta de planta baixa més una planta pis. Coberta inclinada a dues aigües de teula àrab en sentit paral·lel a la façana principal. Canaló de recollida d'aigües pluvials de xapa en la façana posterior. Façana de pedra, amb porxo inclinat a la façana principal i balcó amb barana metàl·lica de brèndoles verticals a la façana posterior. La fusteria de les finestres és d'alumini de color fosc. El volum annex adossat, de planta baixa, segueix la mateixa tipologia arquitectònica.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Molt bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries al volum principal.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de la Carrerada Novella. La construcció queda a la vora d'un desviament del camí





NOM -

Núm.

20



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'ametllers i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un volum principal i un annex a un lateral

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

21

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Diumenges  
Adreça postal: Camí Vell de Valls

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 2 Parcel·la: 95  
Superfície en planta: 49 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002000950000RZ

Coordenades UTM: X= 358066,9988  
Y= 4573077,1526

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Incloua en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa amb coberta inclinada a dues aigües de fibrociment en sentit perpendicular a la façana principal. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum amb funció de magatzem agrícola.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Estat dolent de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'una bassa d'aigua

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí Vell de Valls. La construcció queda al final d'un desviament del camí



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM -

Núm.

21



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'avellaners.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

#### TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

La volumetria original consta de d'un únic cos.

#### VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Tots els volums actuals i antics.

#### ÚS PROPOSAT:

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Tots els volums actuals són utilitzables.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

#### LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

S'haurà de reservar com a mínim 1 plaça d'aparcament a l'aire lliure.







<b>NOM</b>	Les Comes
------------	-----------

<b>Núm.</b>	24
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Comes  
Adreça postal: Camí de les Codines

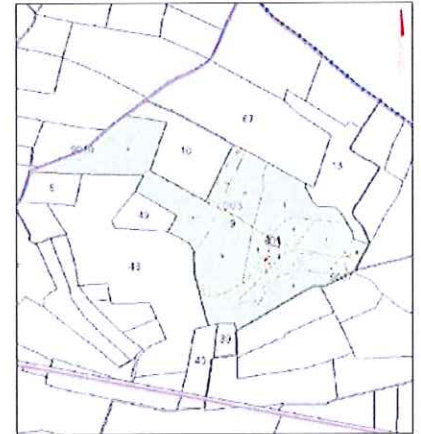
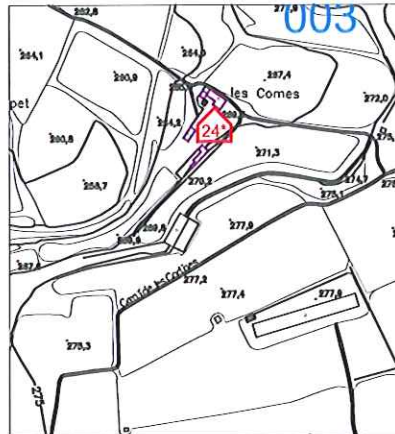
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 3 Parcel·la: 9  
Superfície en planta: 345 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A003000090000RA

Coordenades UTM: X= 359187,8763  
Y= 4573488,5387

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Espècial Protecció  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de diferents edificacions. Tots els volums consten de planta baixa, excepte el volum situat a la cantonada nord-oest, format per una torre de nova construcció de planta baixa més dos plantes pis. Les cobertes de teula àrab són de quatre aigües a la torre i a una o dues aigües en la resta dels volums. Les façanes estan arrebossades amb morter en la seva totalitat, amb juntes imitant el despiecejament de pedra i recrescuts en morter d'un color més clar emfatitzant certs punts (cantonades, pilastres, forjats, xemeneies...). Les obertures a la torre són balconeres amb en forma semicircular parcial i balaustrada de formigó a la planta superior, i finestres en doble arc de mig punt amb mainell central a la planta intermitj. a la planta baixa les finestres tenen forma rectangular en format vertical i reixes metàl·liques. Les portes d'accés són de fusta, i s'observen elements com gelosies ceràmiques i persianes enrrotables en algunes obertures. La resta de volums annexes, segueixen una tipologia arquitectònica més típica de l'entorn.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial, volums annexes adossats amb funció de magatzem agrícola i/o ramadera i de garatge. Sup. habitatge 180 m<sup>2</sup>, magatzem i altres usos 165 m<sup>2</sup>; TOTAL: 345m<sup>2</sup>.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat al volum principal i a la resta de volums annexes adossats. Bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa de piscina

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de les Codines. La construcció queda al mig de la finca.







NOM Les Comes

Núm.

24



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinya, pastures, conreu de regadiu i secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de diferents cossos al voltant al volum principal, dins un pati tancat. Existeix un altre cos aïllat de la resta, i una altra agrupació d'edificacions a la banda sud-est del tancat.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar. S'admet la divisió horitzontal amb un màxim de dos habitatges.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM	-
-----	---

Núm.	25
------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Comes  
 Adreça postal: Camí d'Alió a Santes Creus

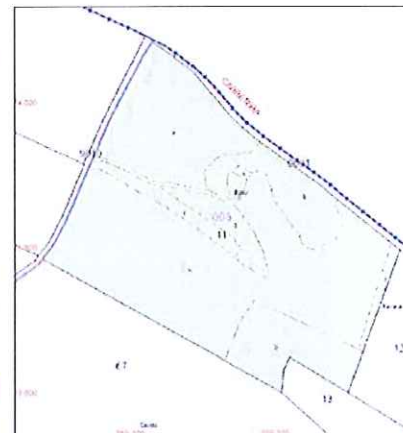
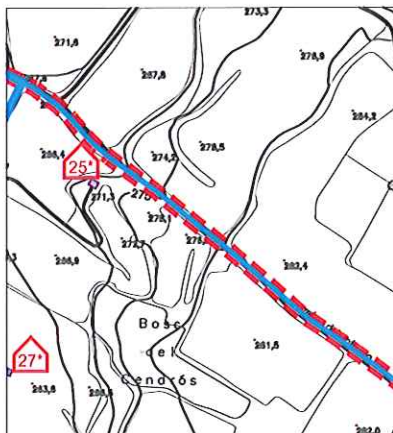
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 3 Parcel·la: 11  
 Superfície en planta: 42 m2  
 Immoble: -  
 Finca: 43010A003000110000RW

Coordenades UTM: X= 359178,1477  
 Y= 4573951,4056

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl: Sòl d'Especial Protecció  
 Protecció actual: Inclosa en el Catàleg de Masies  
 Any o època de construcció: -



**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de dos edificacions. El volum principal consta de planta baixa, amb coberta inclinada a una sola aigua de teula àrab, actualment enfonsada. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. Les restes de la porta d'accés són de fusta, inclòs el dintell d'una sola peça del mateix material. No s'observen més obertures que la porta d'accés. L'altre volum, situat a prop del principal consta d'un pou sobre la rasant i un safareig a nivell de terra, aprofitant el desnivell, amb la mateixa tipologia constructiva. Els dos volums es situen al perímetre d'una era, de forma circular delimitada per un mur de baixa alçària.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció de de magatzem agrícola.  
 Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Estat dolent del volum principal i de la resta de volums. Estat regular de parets estructurals, i deficient de coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'un pou i d'una safareig.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí d'Alió a Santes Creus. La construcció queda al mig de la finca.



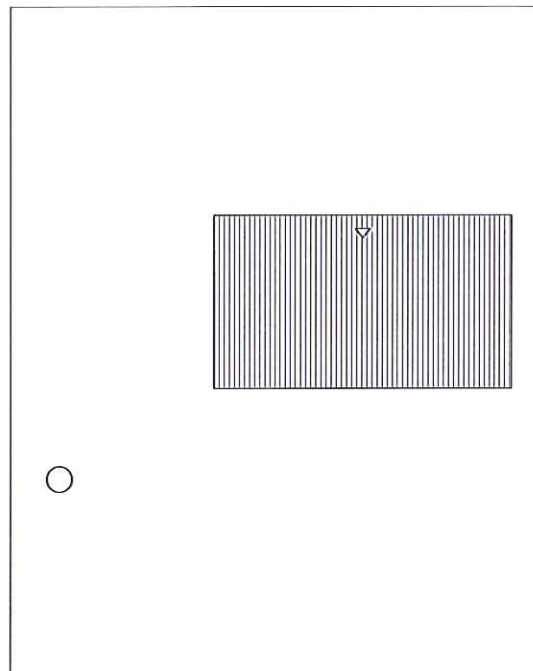




NOM -

Núm.

25



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinya, pastures, garrofers, fusta i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de dos cossos al voltant de la era.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.







<b>NOM</b>	Mas de l'Herpet
------------	-----------------

<b>Núm.</b>	26
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Comes  
Adreça postal: Camí d'Alió a Santes Creus

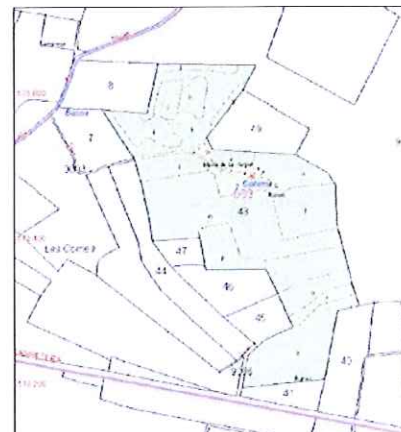
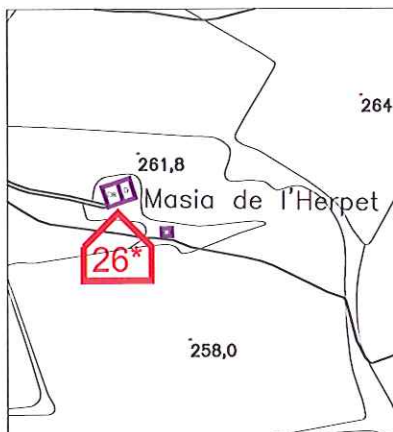
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 3 Parcel·la: 48  
Superfície en planta: 140 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A003000480000RQ

Coordenades UTM: X= 358893,5438  
Y= 4573489,5071

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Espècial Protecció  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de dos edificacions. El volum principal, destinat a l'ús d'habitatge residencial, està format per dos volums adossats, un d'ells en ruïnes, tots dos d'una única planta d'alçària. Coberta inclinada a dues aigües de teula àrab en sentit longitudinal a la façana principal i enfonsada en part. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La fusteria de la porta d'accés és de fusta, els dintell i els brancals són de maó ceràmic i les finestres tenen porticons de fusta. El volum exempt segueix la mateixa tipologia arquitectònica però en dues plantes i escala exterior, amb coberta de fibrociment a una sola aigua.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció original d'habitatge residencial, volums exempt amb funció de magatzem agrícola, de construcció ramadera (en desús) i de garatge. Sup. habitatge 200 m<sup>2</sup>, magatzem i altres usos 180 m<sup>2</sup>; TOTAL: 380m<sup>2</sup>.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat al volum principal de parets estructurals, coberta i fusteries. La resta de volums, tant l'adossat com l'exempt, estan en un estat deficient.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'un pou

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí d'Alió a Santes Creus, per un camí a mà dreta d'aquest en direcció nord. La construcció queda al mig de la parcel·la.

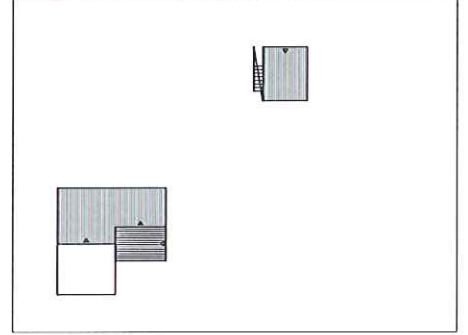
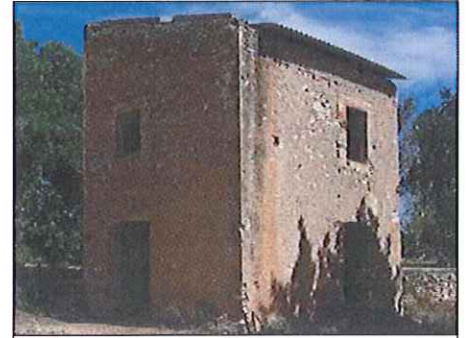




NOM Mas de l'Herpet

Núm.

26



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinya, ametllers, garrofers i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de dos cossos, formant una L. Existeix un altre cos aïllat de la resta, sense ús actual.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





<b>NOM</b>	Pallissa del Miró
------------	-------------------

<b>Núm.</b>	29
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Bastards  
Adreça postal: Camí de Vila-rodona

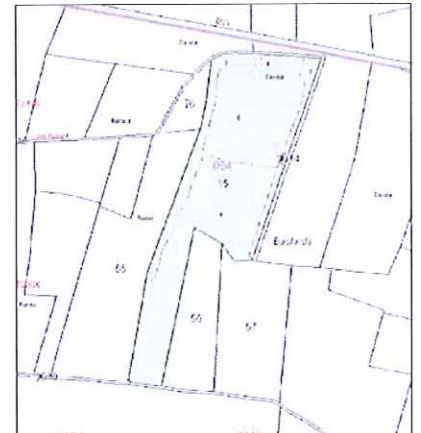
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 4 Parcel·la: 15  
Superfície en planta: 68 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A004000150000RU

Coordenades UTM: X= 359416,9502  
Y= 4573045,0275

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl de Protecció de Corredor d'Infraestructures  
Protecció actual:  
Inclusa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa, amb un porxo lateral. Coberta de teula àrab inclinada a una sola aigua. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés és de fusta amb un revestiment metàl·lic. Els dintells són de maó ceràmic o de fusta i els brancals de maó ceràmic. Les obertures no tenen fusteria, però sí uns petits ràfecs de peces ceràmiques.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals. Coberta, fusteries i porxo en estat deficient.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de Vila-rodona. La construcció queda a la vora del camí, prop de la carretera.







NOM Pallissa del Miró

Núm.

29



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'oliveres, ametllers i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un volum amb un porxo a la banda est.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

30

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Bastards  
Adreça postal: Carretera C-51

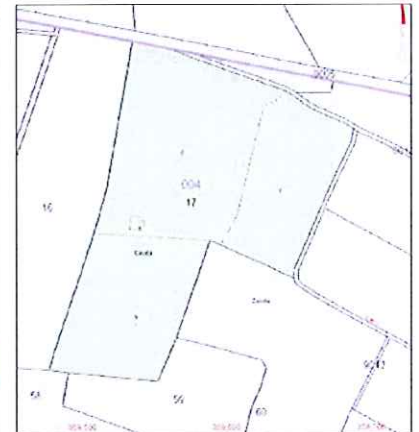
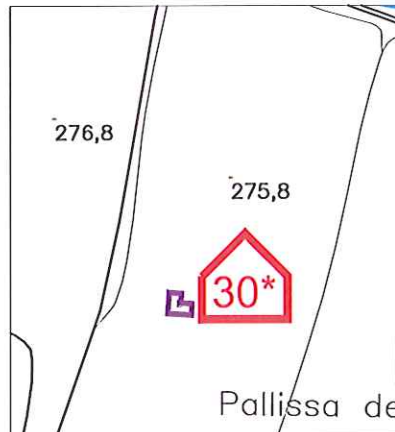
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 4 Parcel·la: 17  
Superfície en planta: 50 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A004000170000RW

Coordenades UTM: X= 359536,6442  
Y= 4572915,6436

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl de Protecció de Corredor d'Infraestructures  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de dos edificacions adjacents de planta baixa. El volum més gran té coberta de volta, amb canalons ceràmics i l'altre té coberta inclinada de fibro-ciment a una sola aigua. Façana arrebossada parcialment al volum petit i completament al l'altre amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La fusteria de la porta d'accés és de fusta. Els dintells i brancals són de maó ceràmic.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, volums annexes adossats amb funció de magatzem agrícola i/o de ramadera (actualment en desús).  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals. Coberta en estat dolent i fusteries en estat deficient.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

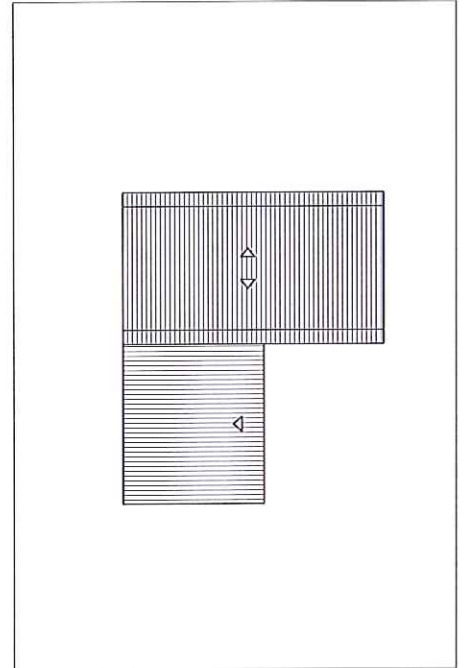
L'accés es fa a través de la carretera C-51. La construcció queda al marge del camí





NOM -

Núm. 30



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'oliveres i garrofers.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de dos cossos formant una L.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o enclades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





<b>NOM</b>	Pallissa del Boixat
------------	---------------------

<b>Núm.</b>	33
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Bastards  
Adreça postal: Carretera C-51

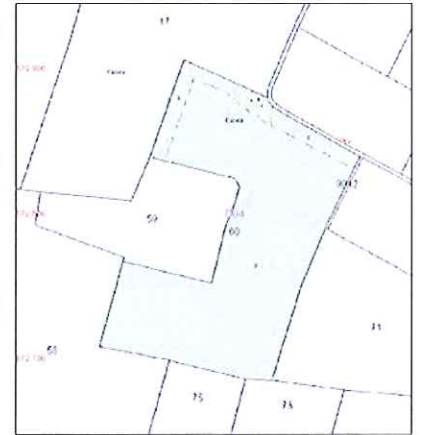
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 4 Parcel·la: 60  
Superfície en planta: 35 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A004000600000RQ

Coordenades UTM: X= 359639,2747  
Y= 4572877,2042

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl de Protecció de Corredor d'Infraestructures  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic de planta baixa més una planta pis. Coberta inclinada de teula àrab a una sola aigüa, a reconstruir. Façana de pedra arrebossada totalment a la façana principal i parcialment a la resta de façanes amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés i la fusteria és de fusta, amb reixes metàl·liques a la planta pis. Dintells en arc i rectes.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals. Coberta i fusteries en estat deficient

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí de que parteix de la carretera C-51. La construcció queda a la vora del camí.





NOM Pallissa del Boixat

Núm.

33



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'oliveres i vinyes.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un únic cos a preservar.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.





<b>NOM</b>	Masia del Hermano
------------	-------------------

<b>Núm.</b>	34
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Camí de Valls  
Adreça postal: Carretera C-51

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 5 Parcel·la: 2  
Superfície en planta: 80 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A005000020000RQ

Coordenades UTM: X= 356312,8200  
Y= 4572805,3375

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl de Protecció de Corredor d'Infraestructures  
Protecció actual:  
Inclusa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum principal de planta baixa més dues plantes pis, amb restes de construccions annexes tant lateralment com posteriorment, així com un abeurador de pedra a la façana principal. Coberta de teula àrab inclinada a dues aigües, a reconstruir. Canaló de recollida d'aigües pluvials ceràmic i fumeral de formigó. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La fusteria que encara es manté és de fusta. Dintells, brancals, barbacanes i pilastres de maó ceràmic.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, actualment en desús  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals al volum principal. Coberta, murs resta de volums i fusteries en estat deficient.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa des de la carretera C-51. La construcció queda a prop del camí



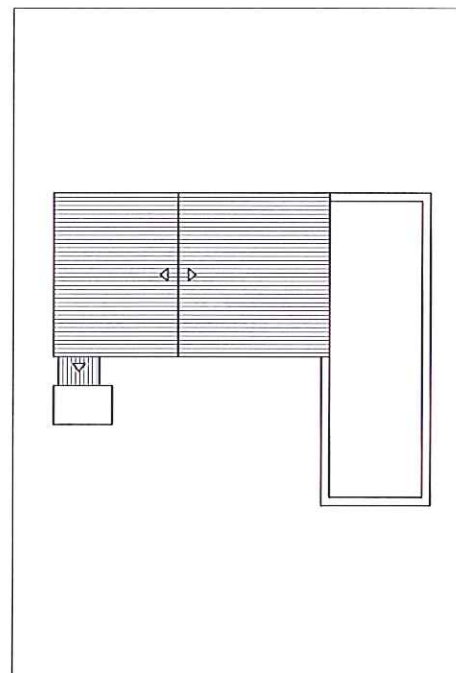




NOM Masia del Hermano

Núm.

34



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'oliveres, ametllers i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

#### TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

La volumetria original consta de d'un volum principal i les restes de construccions annexes a un lateral i a la part posterior.

#### VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Tots els volums actuals i antics.

#### ÚS PROPOSAT:

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Tots els volums actuals són utilitzables.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

#### LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





<b>NOM</b>	La Devesa
------------	-----------

<b>Núm.</b>	36
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Camí de Tarragona  
Adreça postal: Camí de Puigpelat

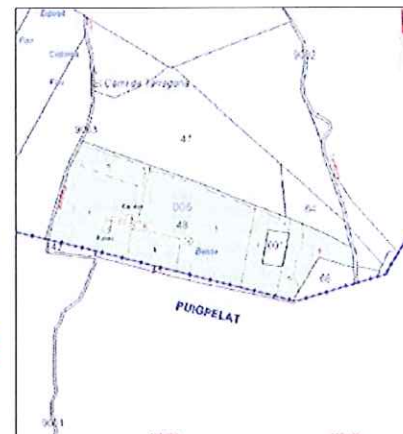
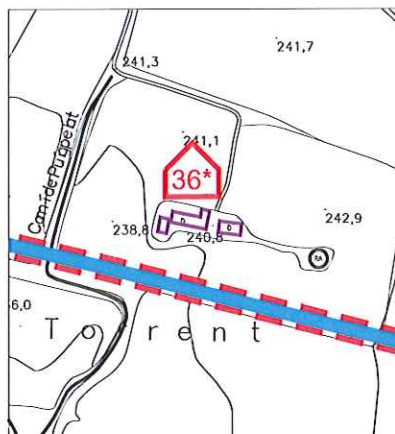
**DADES CADASTRALES**

Polígon: 5 Parcel·la: 48  
Superfície en planta: 280 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A005000480000RI

Coordenades UTM: X= 358149,1168  
Y= 4572413,5772

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Espècial Protecció  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de diverses edificacions formant dos grups. El volum principal destinat a l'ús d'habitatge residencial consta de planta baixa més una planta pis, i la resta de volums de planta baixa. Coberta de teula àrab inclinada a dues aigües al volum principal, i a una sola aigua a la resta de volums, excepte un d'ells, que té coberta plana amb una badalot característic format per una petita torre amb coberta a quatre aigües de teula ceràmica plana. Canaló de recollida d'aigües pluvials de PVC i escomesa aèria d'electricitat a la façana principal. Façana arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. Les obertures són de format vertical i rectangular, i hi ha una petita obertura de forma circular a les golfes del cos principal.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial (en desús), volums annexes adossats amb funció de magatzem agrícola, de construcció ramadera i de garatge.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Al volum principal i a la resta de volums annexes adossats l'estat general és dolent.

**XARXA ELÈCTRICA:** Disposa de connexió a la xarxa

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'una bassa d'aigua

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del camí Camí de Puigpelat. La construcció queda a prop del camí i del límit municipal.

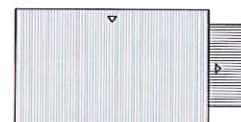




NOM La Devesa

Núm.

36



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'ametllers, avellaners i fusta.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

#### TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

La volumetria original consta de diferents cossos al voltant d'un pati obert. Existeix un altre cos separat de la resta, que es fa servir de magatzem de maquinària.

#### VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Tots els volums actuals i antics.

#### ÚS PROPOSAT:

Ús principal: Habitatge unifamiliar. S'admet la divisió horitzontal amb un màxim de dos habitatges.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Tots els volums actuals són utilitzables.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

#### LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure.





NOM

-

Núm.

40

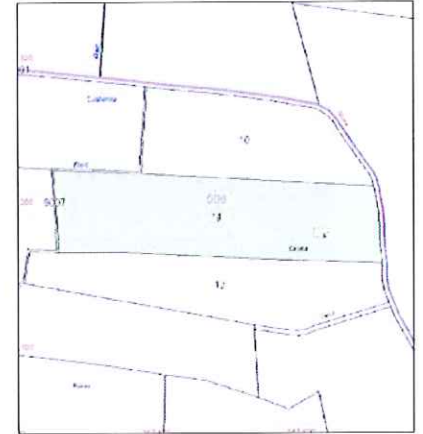
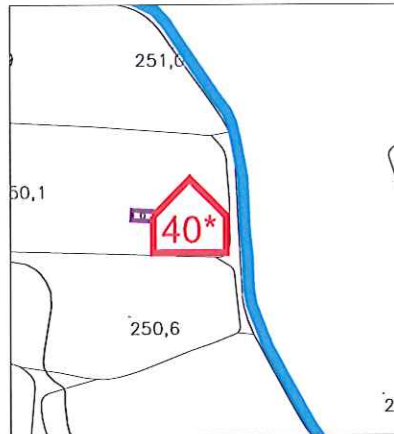
**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Clotes  
Adreça postal: Camí Vell de Valls

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 6 Parcel·la: 11  
Superfície en planta: 40 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A006000110000RQ

Coordenades UTM: X= 357513,8343  
Y= 4573175,4026

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclusa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

El volum principal destinat a l'ús d'habitatge residencial consta de planta baixa més una planta pis, Té un petit annex, amb accés des de l'interior del cos principal, que es tracta d'un forn. Coberta de teula àrab inclinada a dues aigües. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés és de fusta, amb dintell (en forma d'arc) i brancals de maó ceràmic. Les fusteries de la planta pis i els seus dintells són també de fusta. El forn segueix la mateixa tipologia constructiva.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial, forn annex adossat.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals i coberta, fusteries en estat regular.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

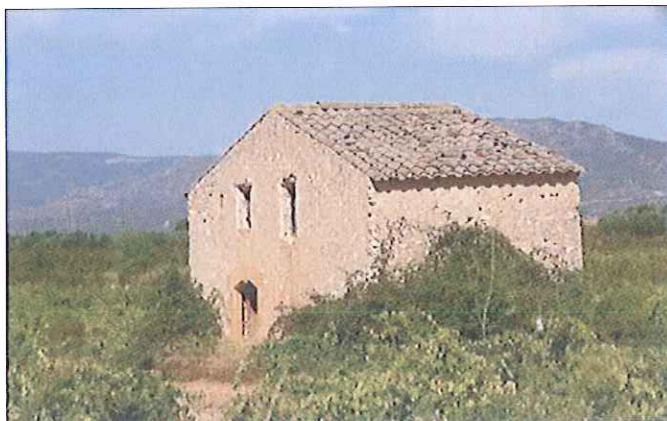
**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'un forn annex a l'edificació principal.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí Vell de Valls. La construcció queda a prop del camí

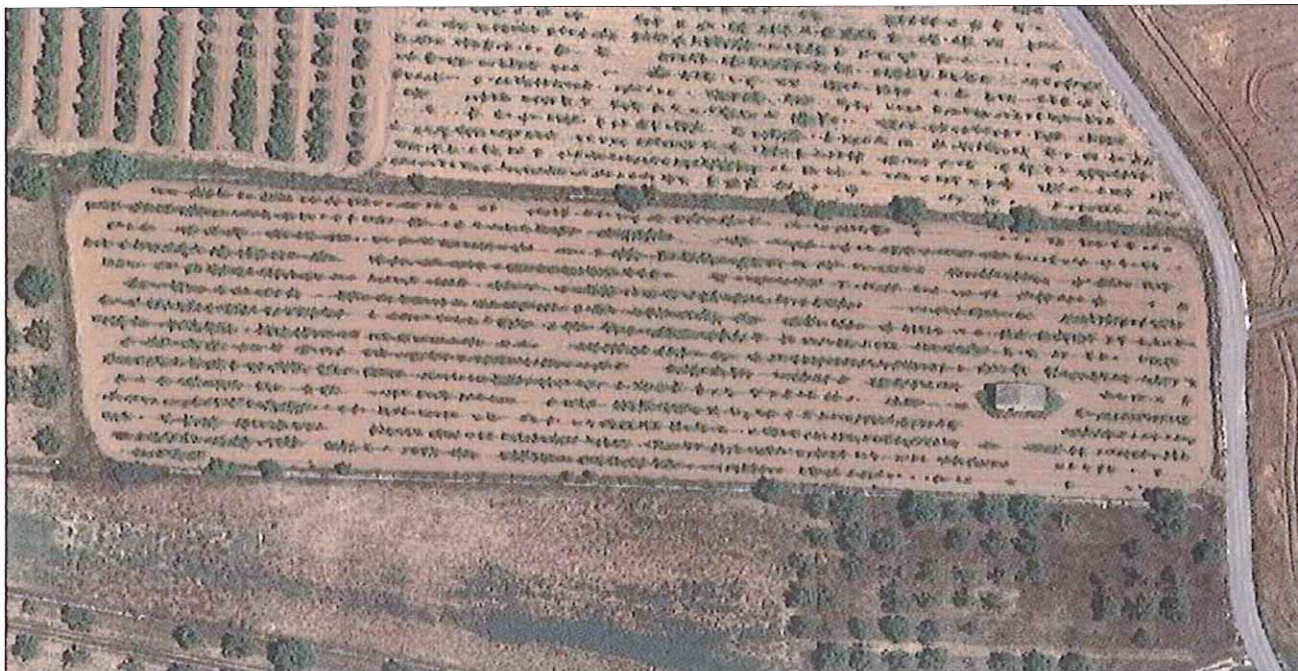




NOM -

Núm.

40



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinyes.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un volum únic amb un petit annex.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure







NOM

-

Núm.

41

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Clotes  
Adreça postal: Camí de les Clotes

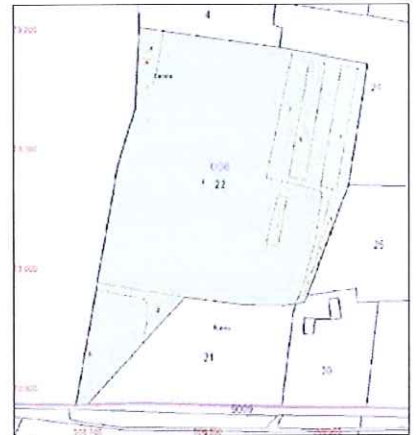
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 6 Parcel·la: 22  
Superfície en planta: 42 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A006000220000RR

Coordenades UTM: X= 356744,4938  
Y= 4573167,1928

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

El volum principal consta de planta baixa més planta pis més golfes. Coberta inclinada de teula àrab a dues aigües. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés té un revestiment metàl·lic, i les fusteries, inclosos els porticons, dintells i brancals són de fusta. A la façana principal es conserva una bassa de recollida d'aigües pluvials, que també tenia la funció de safareig. A les parets laterals es poden observar alguns espiralls, i tat en aquestes façanes com a la posterior s'observen antigues obertures ara tapades amb pedra i morter

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, ara en desús.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals, coberta. Fusteries en estat dolent.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'una bassa d'aigua-safareig

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí de les Clotes. La construcció queda a prop del camí.

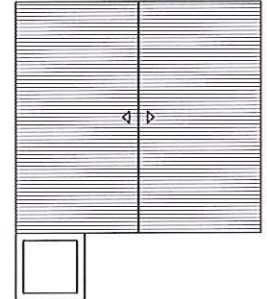




NOM -

Núm.

41



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Matolls, cultiu de vinyes i conreu de regadiu.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un únic volum amb una bassa annexa a la façana principal

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

42

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Les Clotes  
Adreça postal: Camí Vell de Valls

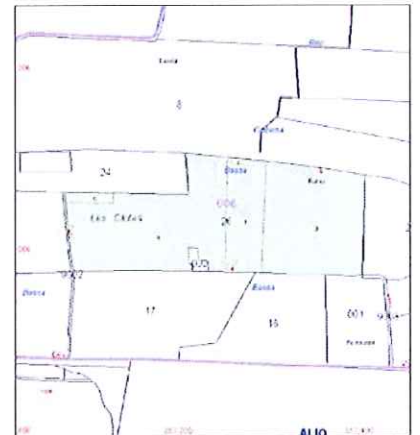
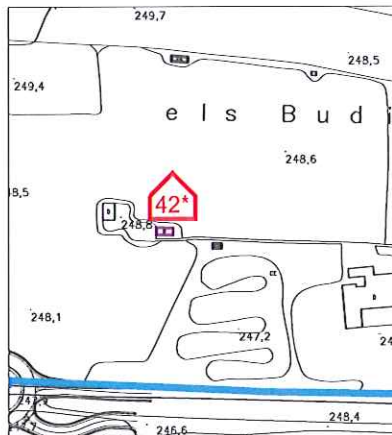
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 6 Parcel·la: 26  
Superfície en planta: 53 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A006000260000RJ

Coordenades UTM: X= 357253,2794  
Y= 4572977,4635

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de dos edificacions. El volum principal consta de planta baixa i conserva la forma de la coberta de volta amb teula ceràmica plana, tot i que està esfondrada. El volum annex també és de planta baixa i té coberta inclinada a una sola aigua de teula àrab ceràmica. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés és de fusta, amb brancals de maó ceràmic. A una de les façanes laterals es pot observar una reixa metàl·lica en quadrícula i una taula de pedra sobre el mur.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, volum annex adossat amb funció de magatzem agrícola i/o ramadera. Actualment en desús  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Disposa de connexió aèria a la xarxa i de comptadors

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí Vell de Valls. La construcció queda al marge del camí







NOM ..

Núm.

42



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinyes, ametllers, avellaners i garrofers.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de dos cossos formant una L.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

46

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats  
Adreça postal: Camí de la Carrerada Novella

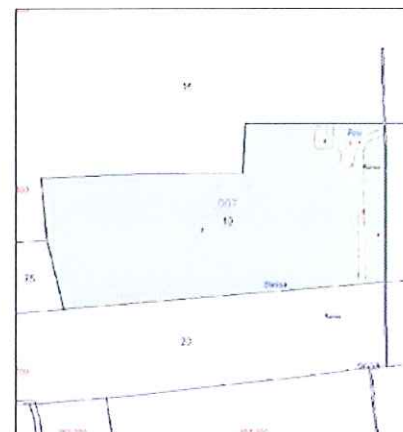
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 7 Parcel·la: 19  
Superfície en planta: 60 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A007000190000RL

Coordenades UTM: X= 357337,5006  
Y= 4573828,3928

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Restes dels murs de pedra i maó ceràmic d'una antiga edificació de planta baixa, i un petit annex, que encara conserva la coberta. S'observen restes d'obertures amb dintells i brancals ceràmics i alguna fusteria de fusta. Al costat de l'annex es conserva un pou. Al costat s'aixeca una edificació d'obra nova.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, volums annexes adossats amb funció de magatzem agrícola i/o de construcció ramadera. Actualment en desús.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Tant el volum principal com l'annex estan en ruïnes

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

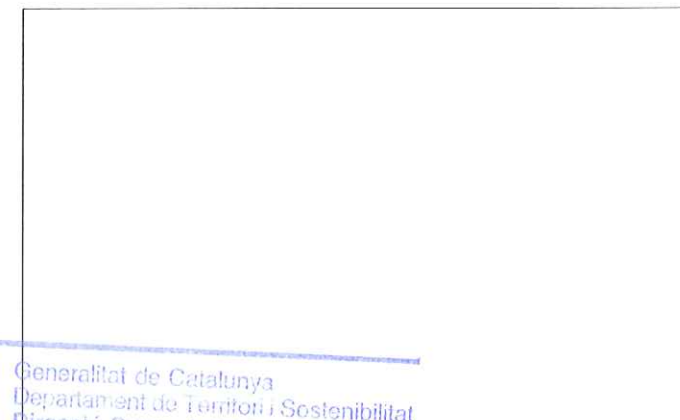
**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa d'un pou.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí de la Carrerada Novella. La construcció queda al marge del camí







NOM ..

Núm.

46



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinyes de regadiu.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original constava d'un cos principal i un annex.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure







NOM

-

Núm.

47

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats  
Adreça postal: Camí de la Carrerada Novella

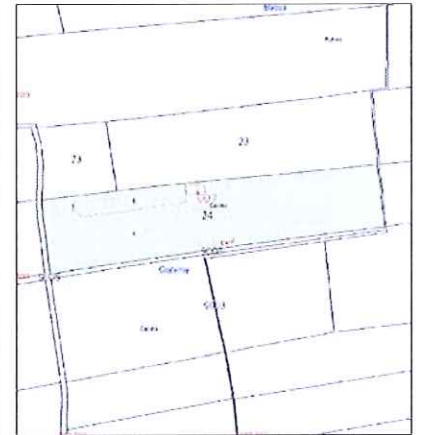
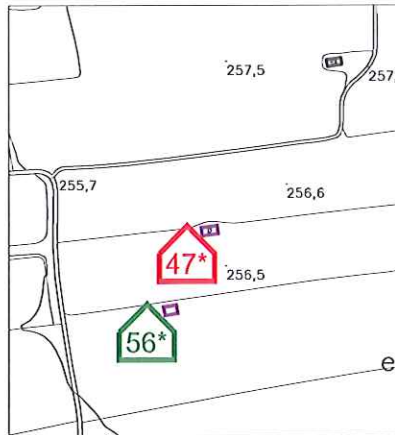
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 7 Parcel·la: 24  
Superfície en planta: 40 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A007000240000RF

Coordenades UTM: X= 357265,8304  
Y= 4573647,7809

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclòsa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Volum únic que consta de planta baixa amb coberta inclinada de teula àrab a una sola aigua. Façana de pedra arrebossada parcialment amb morter de ciment sense pintar i sòcol inexistent. La porta d'accés és de fusta, inclòs el dintell d'una sola peça del mateix material. A la façana principal s'observa el dintell de fusta d'una antiga obertura, ara tapada amb pedra i morter.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial, magatzem agrícola i/o de construcció ramadera. Actualment en desús.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals i coberta. Fusteries en estat regular.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** desús

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí de la Carrerada Novella. La construcció queda al centre de la finca, separada del camí



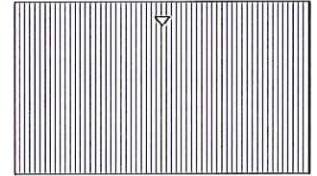




NOM -

Núm.

47



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'oliveres i conreu de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un únic volum.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

57

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats  
 Adreça postal: Camí de la Carrerada Novella

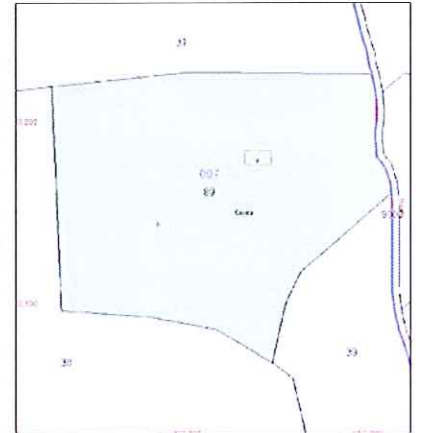
**DADES CADASTRALS**

Polígon: 7 Parcel·la: 89  
 Superfície en planta: 66 m<sup>2</sup>  
 Immoble: -  
 Finca: 43010A007000890000RM

Coordenades UTM: X= 357839,5543  
 Y= 4573178,1827

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
 Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
 Protecció actual:  
 Inclosa en el Catàleg de Masies  
 Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Restes del murs de pedra d'una edificació en planta baixa i pis. Es conserven les parets de planta baixa i parts de la planta pis. Les obertures tenen dintells i brancals de maó ceràmic i portes de fusta. La coberta no existeix.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció originària d'habitatge residencial. Actualment en desús.  
 Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals de planta baixa.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí de la Carrerada Novella. La construcció queda al mig de la finca.





NOM -

Núm.

57



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu de vinyes de secà.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta de d'un únic cos.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure







<b>NOM</b>	Masia del Ricard
------------	------------------

<b>Núm.</b>	62
-------------	----

**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Parats  
Adreça postal: Camí de la Carrerada Novella

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 7 Parcel·la: 17 (9104)  
Superfície en planta: 72 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A007000170000RQ

Coordenades UTM: X= 357378,3774  
Y= 4574131,9721

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Incloua en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Ampliació d'antiga edificació formada per tres crugies: la central de planta baixa i pis, i les laterals de planta baixa. Cobertes inclinades de teula àrab a una sola aigua. Façana arrebossada completament amb morter de ciment. Les obertures tenen fusteries actuals de color fosc amb reixes de barrots metàl·lics, dintells de fusta i brancals de maó ceràmic i persianes enrrollables. A la façana posterior es pot observar un tancament de vidre armat, un dipòsit elevat i dos fumerals.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal amb funció d'habitatge residencial.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Bon estat de parets estructurals, coberta i fusteries.

**XARXA ELÈCTRICA:** Disposa de subministre elèctric

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Disposa de dipòsit i antena de televisió

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí de la Carrerada Novella. La construcció queda a la vora del camí





NOM Masia del Ricard

Núm.

62



### JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

**ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix

**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Cultiu d'avellaners i olivera de regadiu.

**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.

### DETERMINACIONS NORMATIVES

**TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un volum format per tres crugies.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'hauràn de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica).

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona





NOM

-

Núm.

66

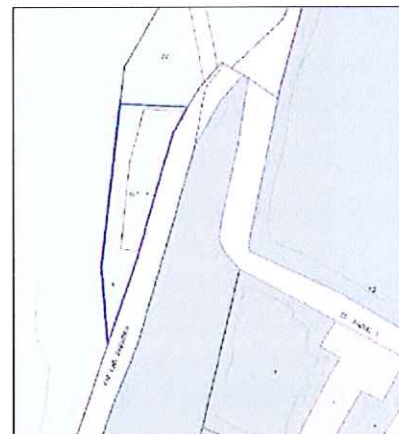
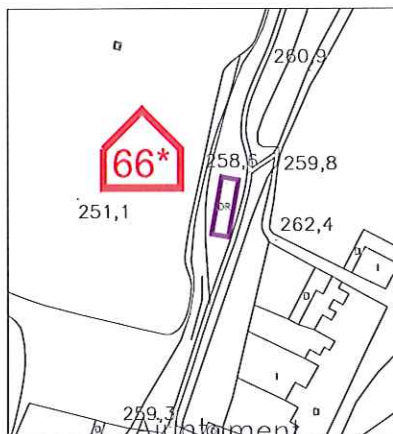
**LOCALITZACIÓ**

Indret: Els Diumenges  
Adreça postal: Camí del Pla de Cabra

**DADES CADASTRALS**

Polígon: 7 Parcel·la: 107  
Superfície en planta: 155 m<sup>2</sup>  
Immoble: -  
Finca: 43010A002001070000RT

Coordenades UTM: X= 358254,4232  
Y= 4573192,6071

**DADES URBANÍSTIQUES**

Qualificació del sòl:  
Sòl d'Interès Agrari i/o Paisatgístic  
Protecció actual:  
Inclosa en el Catàleg de Masies  
Any o època de construcció: -

**DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Restes d'antiga edificació formada per una sola crugia de planta baixa. Cobertes inexistentes. Façana de pedra vista. Les obertures tenen dintells i brancals de maó ceràmic. La porta principal disposa de brancals de pedra i dintell de maó ceràmic en forma d'arc.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Volum principal sense ús actual.  
Titularitat privada.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC**

Estat deficient de parets estructurals. Coberta i fusteries inexistentes.

**XARXA ELÈCTRICA:** Es desconeix

**XARXA AIGUA POTABLE:** Es desconeix

**XARXA DE SANEJAMENT:** Es desconeix

**ALTRES INSTAL·LACIONS:** Es desconeix

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés es fa a través del Camí del Pla de Cabra. La construcció queda a la vora del camí i a una cota inferior.







NOM -

Núm.

66

**JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ****ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:** Es desconeix**ENTORN PAISATGÍSTIC:** Improductiu i matolls.**RAONS D'EQUILIBRI TERRITORIAL:** Per la seva posició en el territori i proximitat al nucli existent, té visibilitat des dels recorreguts principals. Voluntat de recuperar o reemplaçar l'ús inicial i l'estructura del medi rural del municipi.**DETERMINACIONS NORMATIVES****TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

La volumetria original consta d'un volum format per una crugia, amb una divisòria interior.

**VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Tots els volums actuals i antics.

**ÚS PROPOSAT:**

Ús principal: Habitatge unifamiliar.

Usos compatibles: Turisme rural, restauració, educació en el lleure i desenvolupament rural

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Tots els volums actuals són utilitzables.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Es permet reconstruir o rehabilitar l'edificació existent, conservant la proporció dels cossos massissos per sobre dels elements buits i respectant l'envolvent exterior i respectant al màxim la tipologia constructiva i l'estètica existent

Es permetrà una ampliació màxima de fins al 10% de la superfície existent.

En cas de restauració de les façanes i el volum exterior s'haurà de mantenir els materials actuals: teula àrab, fusteries de fusta o alumini color fosc i façanes revocades i pintades o encalades. Es podrà deixar la pedra vista si s'escau.

Per usos que augmentin la densitat d'utilització s'haurà de justificar l'aportació d'electricitat, aigua i sanejament (en el cas que no es disposi de xarxa de sanejament s'haurà d'implantar un sistema de depuració biològica) de Catalunya

Es permetrà la implantació d'energies renovables o alternatives.

S'haurà de garantir un sistema de sanejament autònom i sostenible.

No es permet la instal·lació de noves esteses de cablejat aeri.

Només es permeten tanques amb elements vegetals.

**LIMITACIONS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN ÚS CONCRET**

S'haurà de reservar un mínim d'una plaça d'aparcament a l'aire lliure

Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de TarragonaAprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 10.05.2012  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en 22.01.2014  
tenint en compte les prescripcions  
esmentades a l'acord, que han estat  
incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona